



Uw makelaar
Dieter Triki
**+32 14 58 02
08**

**Leuke stadswoning met 3 slaapkamers en 2
badkamers.**

verkocht

 Molenberg 50, 2450 Meerhout

 3  350 m²



Beschrijving

Leuke stadswoning met 3 slaapkamers en 2 badkamers.

Op wandelafstand van de markt van Meerhout ligt deze goed onderhouden woning. De keuken, de ramen en de badkamers zijn allemaal vernieuwd en up to date. Achter de keuken is er een grote berging met ingemaakte kasten met aansluitend de gelijkvloerse douchekamer.

Verder bereiken we de eetkamer en de ruime living. Er is een leuk stadstuinje met berging en een aparte garage met elektrische kantelpoort.

Op de verdieping liggen de 3 slaapkamers en de volledig geïnstalleerde badkamer met bad, lavabo, toilet en groot badmeubel. Met de vaste trap bereiken we de zolder die tal van mogelijkheden heeft.

Ben je benieuwd naar wat er nog te vertellen valt? Maak dan snel uw afspraak op info@immovl.be of op 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|------------------------|----------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 350 m² | ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 2 |
| ✓ Wc's 2 | ✓ Wasplaats Ja | ✓ Garage Ja |
| ✓ Verdiepingen 3 | ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|---|------------------------------------|---------------------------------------|
| ✓ Keuken Ja, VS volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort | ✓ Ramen aluminium |
| ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming stookolie cv |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **verkocht**

OMGEVING

- | | | |
|---|---|---|
| ✓ Omgeving - winkels Ja, 100 m | ✓ Omgeving - scholen Ja, 200 m | ✓ Omgeving - openbaar vervoer Ja, 20 m |
| ✓ Omgeving - sportcentrum Ja, 1000 m | ✓ Omgeving - autostrade Ja, 5000 m | ✓ Servitude Ja |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 443 kWh/m² | ✓ EPC klasse E | ✓ EPC code 20220404-0002577514-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |

Fotogalerij

