

Uw makelaar
Dieter Triki
+32 14 58 02 08

Prachtig duplex appartement in het centrum van Leopoldsburg.

verkocht

Koningin Astridplein 17/8, 3970 Leopoldsburg

2 105 m²









Beschrijving

In een kleinschalig project van slechts 8 appartementen vinden we dit instapklaar appartement terug op de tweede en de derde verdieping.

Via de geautomatiseerde poort komen we bij de lift die ons naar de tweede verdieping brengt. Vervolgens bereiken we de voordeur via de overloop. Wanneer we de ruime leefruimte betreden worden we onmiddellijk aangenaam verrast door het natuurlijk lichtinval die zowel vooraan als achteraan de grootte benadrukt. De keuken is goed onderhouden en is uitgerust met alle hedendaagse toestellen. Hieraan grenzend vinden we het zuidgericht terras terug.

Via de trap kan men zich begeven naar de boven verdieping waar men de twee slaapkamers en een ingerichte badkamer kan terugvinden. De beide slaapkamers beschikken over ingemaakte kasten, wat altijd handig is. De badkamer is uitgerust met een een lavabo, toilet en een douche.

De ondergrondse berging en de afgesloten garage met automatische poort maken het plaatje helemaal compleet! Deze zijn verplicht bij aan te kopen voor een meerprijs van € 20.000,-.

Het appartement is ideaal gelegen nl. pal in het hart van Leopoldsburg met fantastisch zicht op het marktplein.

Troeven:
-Topligging
-Zeer goed onderhouden
-Screens
-Instapklaar
-Onmiddellijk beschikbaar.

Ben je benieuwd en wil je een bezoek inplannen neem dan snel contact op via info@immovl.be of op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **105 m²**
- Slaapkamers **2**
- Badkamers **1**
- Terrassen **Ja**
- Garage **Ja**
- Verdieping **2**
- Terras **Ja**
- Terras **8 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **2010**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**
- KI **€ 889**

OMGEVING

- Buurt **woonkern**
- Buurt **rustig**
- Orientatie terras **zuidwesten**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**

EPC

- EPC **117 kWh/m²**
- EPC klasse **B**
- EPC code **20220316-0002565265-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij









IMMO VL
info@immovl.be