

Uw makelaar
Kris Thys
+32 14 58 02 08

Prachtige woning gelegen in het centrum van Tessenderlo.

verkocht

Kerkstraat 25, 3980 Tessenderlo

4 180 m² 596 m²









Beschrijving

Prachtige woning in het midden van het centrum met 4 slaapkamers.

Via een statige inkomhal komen we in de leefruimte met uitzicht op de tuin.
Verder vinden we de keuken, badkamer en bergruimte.

Op de eerste verdieping zijn er 4 slaapkamers en een toilet.
Stapelzolder bereikbaar via vaste trap. Inpandige garage aanwezig.

Deze statige woning biedt veel mogelijkheden mits de nodige renovatiewerken.

Dit pareltje op een unieke locatie, met een een adembenemende gevel mag je niet missen.
Investeren in vastgoed is hier een prima idee.

Heb je interesse en wens je een bezoek? Aarzel niet en contacteer ons op 013 66 62 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **596 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **180 m²**
- Oriëntatie **west**
- Slaapkamers **4**
- Badkamers **1**
- Wc's **1**
- Wasplaats **Ja**
- Garage **Ja**
- Binnenparking **Ja**
- Woonkamer **32 m²**
- Keuken **Ja**
- Slaapkamer 1 **16 m²**
- Slaapkamer 2 **12 m²**
- Slaapkamer 3 **9 m²**
- Slaapkamer 4 **9 m²**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**
- Terras **30 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **1959**
- Keuken **Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, ligbad**
- Ramen **hout**
- Verwarming **individueel**
- Type verwarming **stookolie cv**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**
- KI **€ 951**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Buurt **stadskern**
- Orientatie terras **west**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **461 kWh/m²**
- EPC klasse **E**
- EPC code **20210603-0002424381-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij











IMMO VL
info@immovl.be