



**Investeringsappartement op topligging centrum Geel!**

verkocht

 De-Billemontstraat 14, 2440 Geel

 2  82 m²



# Beschrijving

---

Investeringsappartement op topligging centrum Geel!

Dit mooi gelegen appartement beschikt over leefruimte met veel lichtinval en aansluitend de vernieuwde keuken en berging/wasplaats. Tevens zijn er 2 slaapkamers aanwezig en de badkamer is voorzien van een gerenoveerd badkamermeubel en ligbad/douche combinatie

Er is een apart toilet aanwezig in de inkomhal van het appartement.

Het terras is gelegen aan de achterzijde van het gebouw.

Op het gelijkvloers is er een autostaanplaats en een kelderberging aanwezig. Deze zijn bij aan te kopen mits meerprijs van 10.000 euro

Troeven:

- renovatie 2017 (pvc ramen, keuken, badkamermeubel)
- cv ketel vernieuwd in 2011
- elektriciteit conform tot 2039
- momenteel verhuurd sinds 2017 aan 625 euro/maand

**Maak uw afspraak voor een bezoek via 014 58 02 08 of via [info@immovl.be](mailto:info@immovl.be)**

## INDELING

---

- |                                       |                           |                       |
|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte <b>82 m²</b> | ✓ Slaapkamers <b>2</b>    | ✓ Badkamers <b>1</b>  |
| ✓ Douches <b>1</b>                    | ✓ Wc's <b>1</b>           | ✓ Wasplaats <b>Ja</b> |
| ✓ Garage <b>Ja</b>                    | ✓ Binnenparking <b>Ja</b> | ✓ Keuken <b>Ja</b>    |
| ✓ Terras <b>Ja</b>                    | ✓ Terras <b>5 m²</b>      |                       |

## DETAILS

---

- |                                                           |                                 |                                            |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar <b>1980</b>                                    | ✓ Renovatiejaar <b>2017</b>     | ✓ Keuken <b>Ja, volledig geïnstalleerd</b> |
| ✓ Badkamer <b>Ja, douche en ligbad</b>                    | ✓ Ramen <b>pvc</b>              | ✓ Dubbele beglazing <b>Ja</b>              |
| ✓ Beglazing <b>thermische en akoestische onderbreking</b> | ✓ Type verwarming <b>gas cv</b> | ✓ Lift <b>Ja, personenlift</b>             |
|                                                           | ✓ Gemeubeld <b>Nee</b>          |                                            |

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **verkocht**

## OMGEVING

---

- |                                       |                          |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| ✓ Buurt <b>centraal</b>               | ✓ Buurt <b>stadskern</b> | ✓ Omgeving - winkels <b>Ja, 50 m</b> |
| ✓ Omgeving - scholen <b>Ja, 400 m</b> |                          |                                      |

## EPC

---

- |                         |                       |                                             |
|-------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
| ✓ EPC <b>136 kWh/m²</b> | ✓ EPC klasse <b>B</b> | ✓ EPC code <b>20220427-0002592185-RES-1</b> |
|-------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- |                                                                |                                                                                                                    |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning<br><b>Vergunning uitgereikt</b> | ✓ Dagvaarding en herstellvordering<br><b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> | ✓ Stedenbouwkundige bestemming<br><b>Woongebied</b>                        |
|                                                                |                                                                                                                    | ✓ Voorkooprecht<br><b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b> |
| ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Geen verkavelingsvergunning</b> | ✓ Overstromingsgebied<br><b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>                                   |                                                                            |

## Fotogalerij

---

