

Uw makelaar
Hans Wouters
+32 14 58 02 08

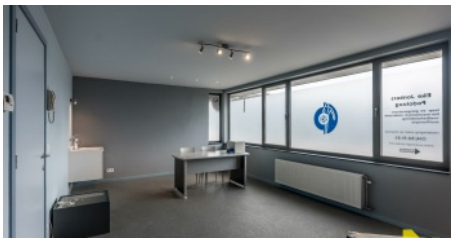
Prima gelegen kantoor/praktijkruimte!

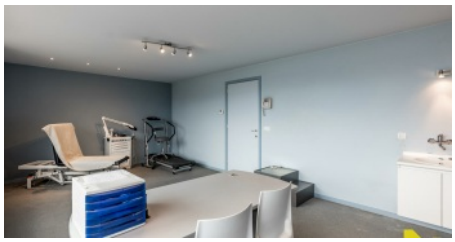
verkocht

Gasthuisstraat 9/B, 2440 Geel

83 m²









Beschrijving

Prima gelegen kantoor/praktijkruimte!

Dit pand is gelegen in het centrum van Geel in de directe omgeving van het ziekenhuis, scholen, openbaar vervoer en de markt.
Via de centrale inkomhal met wachtzaal en apart toilet werd gekozen voor 2 aparte ruimtes dewelke ingevuld worden als kantoor en/of praktijkruimte.
In alle ruimtes is voorziening op stromend water en er is overal gewerkt met steentapijt.

Troeven:
- topligging
- instapklaar
- energielabel A

Voor meer info of een plaatsbezoek kan u terecht via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **83 m²**
- Wc's **1**

DETAILS

- Bouwjaar **2008**
- Beglazing **thermische en akoestische onderbreking**
- Ramen **thermisch aluminium**
- Type verwarming **gas cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Videofoon **Ja**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**
- KI **€ 839**

OMGEVING

- Buurt **administratief centrum**
- Omgeving - scholen **Ja, 100 m**
- Buurt **stadskern**
- Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 50 m**
- Omgeving - winkels **Ja, 300 m**

EPC

- EPC code **20210423-0002404861-KNR-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij











IMMO VL
info@immovl.be