



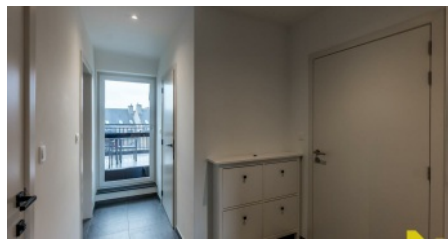
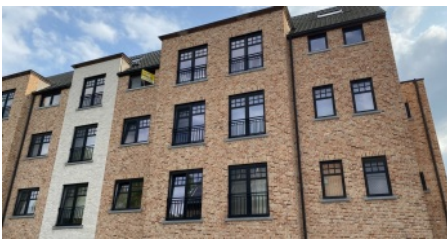


**Recent en energiezuinig duplex-appartement met
ruim terras**

€ 770 / maand

 Lebonstraat 114/7, 2440 Geel

 2  72 m²



Beschrijving

Dit BEN duplex appartement werd gebouwd in 2018 en is voorzien van alle moderne comfort.

Het instapklaar appartement op de derde verdieping is te bereiken via de trap of lift.

Via de inkomhal betreden we de leefruimte met open ingerichte keuken, voorzien van alle hedendaagse en kwalitatieve toestellen zoals een combi-oven, een oven, een vaatwasser, een koelkast, een diepvriezer en een inductie kookplaat.

De badkamer beschikt over een designlavabo en douche.

Daarnaast is er een apart toilet.

Verder beschikt het appartement over 2 slaapkamers en een berging waar u de mogelijkheid hebt om een wasmachine en/of droogkast te plaatsen.

Het appartement is mooi en smaakvol afgewerkt.

Op het grote terras is het op zonnige dagen heerlijk vertoeven.

Een autostaanplaats en kelderberging zijn inbegrepen in de huurprijs en er is een gemeenschappelijke fietsberging voorzien.

De gemeenschappelijke kosten bedragen 50 euro per maand.

Beschikbaar vanaf 01/12/24. In overleg met de huidige bewoner is 01/10 of 01/11 ook bespreekbaar.

De troeven:

- Energiezuinig E peil 20
- Op wandelafstand van winkels, scholen en de markt
 - Ruim zuidgericht terras (20m²)
 - Zonnepanelen aanwezig (privatief)
- Ruime gemeenschappelijke fietsen / vuilnis berging
- Volledig instapklaar inclusief raamdecoratie, verlichting en vliegenramen.

Gemeenschappelijke kosten van €50/maand.

Heb je interesse? Vraag uw bezoek aan via onze website <https://www.immovl.be/te-huur/list> en druk op de knop 'IK WENS EEN BEZOEK

INDELING

- | | | |
|--|---------------------------------------|-----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 72 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Douches 1 | ✓ Wc's 1 | ✓ Wasplaats Ja |
| ✓ Buitenparking Ja | ✓ Verdieping 3 | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Slaapkamer 1 14 m² | ✓ Slaapkamer 2 9 m² | ✓ Terras Ja |
| ✓ Terras 20 m² | | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|--|---|
| ✓ Bouwjaar 2018 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Beglazing thermische en akoestische onderbreking |
| ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming vloerverwarming | ✓ Lift Ja, personenlift |
| ✓ Videfoon Ja | ✓ Gemeubeld Nee | |

FINANCIEEL

- | | |
|------------------------------|---|
| ✓ Prijs € 770 / maand | ✓ Gemeenschappelijke kosten € 50 / maand |
|------------------------------|---|

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt stadskern | ✓ Omgeving - winkels Ja, 200 m |
| ✓ Omgeving - scholen Ja, 100 m | ✓ Omgeving - openbaar vervoer Ja, 100 m | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------|

EPC

- | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|--|
| ✓ EPC 47 kWh/m² | ✓ EPC klasse A | ✓ EPC code 13008-G-2016/00339/EP02357/A/D/SD016 |
|-----------------------------------|-----------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | |
|---------------------------------------|
| ✓ Beschikbaar vanaf 01-12-2024 |
|---------------------------------------|

Fotogalerij

