

Uw makelaar
Wim Verboven
+32 14 58 02 08

Recent, kwalitatief afgewerkt appartement op topligging in hartje Geel!

verkocht

Lebonstraat 112/6, 2440 Geel

3 | 85 m²









Beschrijving

Dit recent en kwalitatief afgewerkt appartement is gelegen op de tweede verdieping en is te bereiken via de lift of trap.
Alle voorzieningen zoals scholen, winkels, markt, ... zijn op wandelafstand bereikbaar.

Via de privatieve inkomhal kan u de gezellige leefruimte met aansluitend het zuidgericht terras met zonneluifel bereiken. De inkomhal beschikt over een gastentoilet en handige inbouwkasten. De keuken is volledig uitgerust en voorzien van alle hedendaagse toestellen. Grenzend aan de keuken vinden we een praktische berging terug. Verder beschikt het appartement over drie slaapkamers en een ingerichte badkamer. De badkamer heeft een een ruime wastafel met voldoende kastruimte en een douche. 1 Slaapkamer is ingericht als dressing.

De auto kan u eenvoudig parkeren op de bovengrondse autostaanplaats achteraan het gebouw. Bovendien is er een extra berging in de kelder. Beiden zijn verplicht aan te kopen mits meerprijs van 15.000 euro.

Het appartement is gelegen in het gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.

Troeven:
- Zonnepanelen
- Luxueuze afwerking
- Centrale ligging

Bent u op zoek naar een hedendaags, instapklaar en kwalitatief afgewerkt appartement in het centrum van Geel? Dan behoort dit appartement zeker tot de mogelijkheden.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kan u ons steeds contacteren via het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **85 m²**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Wc's **1**
- Keuken **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **2018**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Verwarming **individueel**
- Type verwarming **vloerverwarming**
- Lift **Ja, personenlift**
- Videofoon **Ja**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**
- KI **€ 916**

EPC

- EPC **24.22 kWh/m²**
- EPC klasse **A**
- EPC code **13008-G-2016/00339/EP02357/A001/D01/SD011**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Niet meegedeeld
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij










IMMO VL
info@immovl.be