

Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 14 58 02 08

Handelspand 110m² met bovenliggend appartement

€ 350.000

Leuvensestraat 2, 3200 Aarschot

250 m²









Beschrijving

Handelspand 110m² met bovenliggend appartement met aparte ingang.

Handelspand bestaande uit handelsruimte van 100m² (vroegere opdeling voor een kledingwinkel) met aparte opslagruimte en toilet.

Op de 1ste verdieping is er over de ganse oppervlakte een instapklaar appartement, voorzien van aparte ingang aan de linkse zijde van het gebouw. Dit appartement is opgedeeld met inkomhal met vestiaire en toilet, een ruime lichtrijke leefruimte met zit- en eetplaats, een volledig geïnstalleerde keuken met toegang tot terras 6m². Naast de keuken is er een berging voorzien van aansluiting was- en droogkast. Gaan we door naar het nachtgedeelte dan is hier een badkamer voorzien van bad/douche combinatie en dubbele lavabo, alsook 2 ruime slaapkamers voorzien van draai-kipramen en rollen.

Op de 2de verdieping is er nog een extra slaapkamer en een zolder voorzien.

Qua ligging zitten we hier midden in het centrum van Aarschot, met voldoende parking en een goede ontsluiting naar de omliggende gemeenten en de E314.

Bent u geïnteresseerd? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **250 m²**
- Gevelbreedte **7 m**
- Keuken **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1950**
- Renovatiejaar **2007**
- Keuken **Ja, geïnstalleerd**
- Ramen **aluminium**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **warmtepomp**
- Airco **Ja**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 350.000**
- KI **€ 2225**

OMGEVING

- Buurt **handelsligging**
- Buurt **stadskern**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

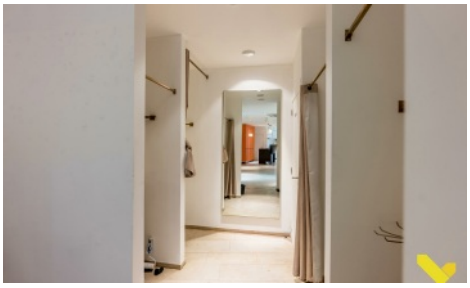
EPC

- EPC code **20220309-0002560446-KNR-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A

Fotogalerij











IMMO VL
info@immovl.be