

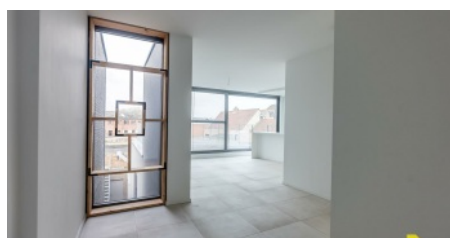


Prachtige dak-duplex op topligging

verkocht

 Pas 5/B, 2440 Geel

 2  165 m²  165 m²



Beschrijving

Prachtige dak-duplex op een topligging.

Op een boogscheut van de Markt van Geel ligt deze prachtige dak-duplex.

Hoge afwerkingsgraad en strak design staan hier centraal en omwille van de kleinschaligheid van dit project is het comfortabel wonen in dit appartement. Groot voordeel van deze duplex is dat elke verdieping te bereiken is met de personenlift. Op de 2de verdieping betreden we de inkomhal met een apart toilet en de aansluiting tot de volledig geïnstalleerde keuken in corian. Aanpalend is er een ruime berging voor wasmachine, droogkast en extra diepvriezer, alsook de technische ruimte. Vanuit de keuken is er rechtstreeks toegang tot het grote zuidwest-georiënteerd terras.

In de grote leefruimte is het aangenaam vertoeven door de vele lichtinval. Hier bevindt zich tevens de trap die ons naar de bovenste verdieping brengt. Daar vinden we 2 ruime slaapkamers met hoge plafonds(waarvan 1 voorzien is van ingemaakte kasten), de badkamer met grote inloopdouche en een apart toilet.

Het appartement is voorzien van design ledverlichting, zonnepanelen,.....

Op het gelijkvloers beschikt het appartement over een afsluitbare kelderberging en gemeenschappelijke fietsenstalling.

Heeft u interesse en wenst u een bezoek? Aarzel niet en bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 165 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 165 m² | ✓ Slaapkamers 2 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Douches 1 | ✓ Wc's 2 |
| ✓ Verdieping 2 | ✓ Woonkamer 50 m² | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Slaapkamer 1 13 m² | ✓ Slaapkamer 2 18 m² | ✓ Badkamer 5 m² |
| ✓ Terras Ja | ✓ Terras 43 m² | |

DETAILS

- | | | |
|---|------------------------------------|------------------------------|
| ✓ Keuken Ja, VS volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort | ✓ Ramen aluminium |
| ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming gas |
| ✓ Lift Ja, personenlift | ✓ Videofoon Ja | ✓ Gemeubeld Nee |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **verkocht**

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt stadskern | ✓ Omgeving - winkels Ja, 50 m |
| ✓ Omgeving - scholen Ja, 200 m | ✓ Omgeving - openbaar vervoer Ja, 100 m | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------|

EPC

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 90.3 kWh/m² | ✓ EPC klasse A | ✓ EPC code 13008-G-2017/00065/EP08535/A001/D01/SD001 |
|--------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |

Fotogalerij

