



Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 14 58 02 08

KANTOREN + 2 in 't Centrum met een erfpacht van 40 jaar.

€ 1.550.000



Britselaan 20, 2260 Westerlo



603.75 m²



Beschrijving

KANTOREN +2 (2de verdieping) in 't Centrum met een erfpacht van 40 jaar.

Enkel verkoopbaar aan partijen die activiteiten uitvoeren die een link hebben met de bouw in ruime zin.

Netto beschikbare oppervlakte 369.77 m² op + 2 (2de verdieping)

Door het open karakter is er een gemeenschappelijke deelname in de gemeenschappelijke ruimtes en vergaderzalen.

Ook de wintertuin en terrassen zijn gemeenschappelijk.

Na deze verdeelsleutel (in bijlage) is de totaal m² in aankoop 603.75 m²

Hiervan is het eigen aandeel in het gemeenschappelijk binnen 172.65 m² en buiten is dit 61.33 m²

De huidige verkoopprijs is in totaal 1 550 000€ excl. BTW

Deze prijs is inclusief 20 jaar onderhoud en energie.

Er is de mogelijkheid om hier een opdeling te maken en het onderhoud en energie jaarlijks voor te betalen i.p.v. bij de initiële investering.

Voor Kamp C is deze verdeling 50/50% en deze kan overgenomen worden.

Deze 50/50 verdeling is vanwege de aanbesteding die businessmodellen "AS A SERVICE" aanmoedigde.

Hierdoor zijn de gevels en technieken deels als een dienst aan Kamp C aangeboden.

De jaarlijkse betalingen (38 059 €/jaar) zijn jaarlijks onderhevig aan de wettelijke prijsherzieningen uit overheidsaanbestedingen op datum van gunning.

Variant:

Er is ook de mogelijkheid deze verhouding vast te vergroten en het aandeel onderhoud en energie te verkleinen.

Vast 85% en jaarlijks onderhoud en energie 15 %

Dit laatste heeft de voorkeur omdat er dan minder moet gefinancierd worden door de aannemer en je minder onderhevig bent aan herzieningen.

Bent u geïnteresseerd en wenst u dit te bespreken? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|---|--------------------|-----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 603.75 m² | ✓ Wc's 2 | ✓ Verdieping 2 |
| ✓ Verdiepingen 2 | ✓ Keuken Ja | |

DETAILS

- | | | |
|-------------------------------|--|--------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2022 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Ramen aluminium |
| ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming warmtepomp | ✓ Lift Ja, personenlift |
| ✓ Toegangscontrole Ja | ✓ Concierge Ja | ✓ Gemeubeld Nee |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 1.550.000**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Gebied met economische activiteiten |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Fotogalerij
