

Uw makelaar
Wim Verboven
+32 14 58 02 08

Nog 3 nieuwbouwwoningen BEN-20 voorzien van alle hedendaags comfort.

verkocht

Makelveld , 2431 Laakdal

3









Beschrijving

Dit project biedt 4 halfopen en 1 open bebouwing die voldoen aan alle strenge ventilatie- en isolatienormen. De halfopen bebouwingen bestaan uit een inkomhal met toilet, een leefruimte met zithoek, bureau, eethoek en open keuken met een open zicht en veel lichtinval door de grote raampartijen. Aansluitend aan de keuken is er een berging met toegang naar de garage. De open bebouwing bestaat uit een inkomhal met toilet, een leefruimte met zithoek, eetkamer en open keuken. Aansluitend aan de keuken is er een berging met toegang naar de garage.

Op het verdiep van de halfopen bebouwingen zijn er 3 slaapkamers, een toilet en badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel. De open bebouwing heeft 4 slaapkamers, waarvan één met dressing, een toilet en badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel.

De woningen hebben een vaste trap naar de zolder en indien gewenst kan men nog extra slaapkamers of een hobbyruimte realiseren. Er is toegang tot de kruipkelder naast de woningen.

De woningen zijn gelegen in Veerle-Laakdal, op wandelafstand van het centrum met een goede aansluiting naar omliggende gemeenten en de E313.

Verkoop van het grondaandeel valt onder registratie en de constructie onder btw-stelsel. Deze BEN-20 woningen worden volledig afgewerkt, alsook de tuinen worden volledig aangelegd.

Prijzen vanaf 385.000€, exclusief kosten.

Verlaagd BTW tarief 6% (i.p.v. 21%) is mogelijk indien u aan de wettelijke voorwaarden* voldoet.

* Voorwaarden verlaagd BTW tarief 6%: (behoudens vergissingen en wettelijke wijzigingen)
- De koper moet een natuurlijke persoon zijn.
- De koper moet er zijn domicilie vestigen.
- Het moet gaan om de enige eigen woning van de koper.
- De bewoonbare oppervlakte van het onroerend goed mag maximum 200 m² bedragen.
- De koper moet deze voorwaarden vervullen tot 31/12 van het 5de jaar volgend op het jaar van eerste ingebruikname

Bent u benieuwd en wenst u meer informatie? Maak een afspraak en bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- ✓ Slaapkamers **3**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Garage **Ja**
- ✓ Tuin **Ja**
- ✓ Terras **Ja**

FINANCIEEL

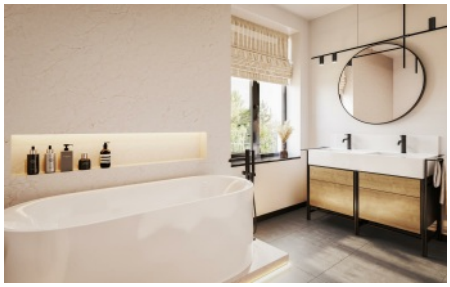
- ✓ Prijs **verkocht**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
  Niet meegedeeld
- ✓ Dagvaarding en herstelvordering
  Niet meegedeeld
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
  Niet meegedeeld
- ✓ Voorkooprecht
  Niet meegedeeld
- ✓ Verkavelingsvergunning
  Niet meegedeeld
- ✓ Overstromingsgebied
  Niet meegedeeld

Fotogalerij









IMMO VL
info@immovl.be