

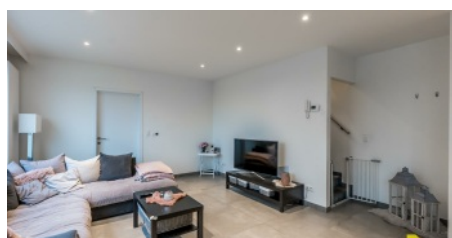


Handelspand/praktijkruimte met woonst

verkocht

 Elsum 68, 2440 Geel

 2  190 m²



Beschrijving

Deze handelsgelijkvloers met achterliggende woonst is gelegen in het centrum van Geel en is recent gerenoveerd.

Het commercieel gedeelte bestaande uit een winkel- of praktijkruimte van $\pm 70\text{m}^2$ met keuken, toilet en ruime kelder is instapklaar en recent volledig vernieuwd.

De woonst van $\pm 120\text{m}^2$ betreden we vanuit de Violetstraat en bestaat op het gelijkvloers uit een leefruimte met open keuken dewelke is uitgerust van alle moderne toestellen, alsook een berging, inkomhal, apart toilet en inpanidige garage.

Op de 1ste verdieping vinden we een moderne badkamer met dubbele wastafel, douche en bad terug. Tevens zijn er 2 slaapkamers en een berguimte.

Op deze verdieping bevindt er zich ook een zuid gericht terras.

De woonst is momenteel verhuurd.

Bent u geïnteresseerd in deze handelsgelijkvloers met woonst in Geel? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Immo VL via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|---|-------------------------|----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 190 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Garage Ja | ✓ Verdiepingen 2 | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1968 | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Verwarming individueel |
| ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Airco Ja | ✓ Alarm Ja |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs verkocht | ✓ KI € 1400 |
|-------------------------|--------------------|

EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 304 kWh/m² | ✓ EPC klasse D | ✓ EPC code 20220120-0002530148-RES-1 |
|------------------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|---|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |

Fotogalerij

