


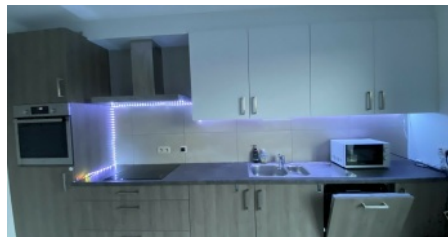


Rustig gelegen appartement met groot terras

€ 690 / maand

 Lindenhof 15/25, 2440 Geel

 1  62 m²



Beschrijving

Dit leuke appartement is gelegen op de tweede verdieping en bereikbaar met de lift of trap. De ligging is rustig in de onmiddellijke omgeving van winkels, station en bushalte.

Via de inkomdeur bereiken we inkomhal waar toegang hebben tot een eerste berging, een apart toilet en de ruime woonkamer met open keuken.

De keuken is uitgerust met een oven, een koelkast en een inductie kookplaat. Via een grote raampartij aan de keuken heb je toegang tot een opvallend groot terras met alle privacy.

Verder hebben we nog een slaapkamer met aansluitend de badkamer met douche, handdoekradiator en meubel.

Mocht je opbergruimte te kort komen dan beschik je een verdieping hoger nog over een volledig private grote berging waar opslagruimte genoeg is.

De autostaanplaats, gelegen in de kelder en bereikbaar met de lift, is inbegrepen in de huurprijs. Daarnaast is er in de onmiddellijke omgeving voldoende parkeergelegenheid.

De verwarming is collectief en wordt jaarlijks via je persoonlijke tussenteller afgerekend waardoor je exact je persoonlijke verbruik betaalt. Hiervoor betaal je een voorschot van 45 euro per maand.

Beschikbaar vanaf 01/12/24. In overleg met de huidige bewoner is 01/11/24 ook bespreekbaar.

Geen gemeenschappelijke kosten.

De troeven:

- Rustig gelegen
- Recent nieuw geschilderd
- Verlichting en raamdecoratie geïnstalleerd
- Exclusief terras
- Veel bergruimte
- Ondergrondse autostaanplaats

Heb je interesse? Vraag uw bezoek aan via onze website <https://www.immovl.be/te-huur/list> en druk op de knop 'IK WENS EEN BEZOEK

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **62 m²**
- ✓ Slaapkamers **1**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Binnenparking **Ja**
- ✓ Terras **Ja**
- ✓ Terras **25 m²**

DETAILS

- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Verwarming **collectief**
- ✓ Type verwarming **gas**
- ✓ Videofoon **Ja**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 690 / maand**
- ✓ Gemeenschappelijke kosten **€ 45 / maand**

EPC

- ✓ EPC **120 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **B**
- ✓ EPC code **13008-G-2012/00194/EP11928/A584/D01/SD029**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Beschikbaar vanaf **01-12-2024**

Fotogalerij

