

Uw makelaar
Wim Verboven
+32 14 58 02 08

Handelspand/praktijkruimte met woonst

verkocht

Elsum 68, 2440 Geel

190 m²









Beschrijving

Deze handelsgelijkvloers met achterliggende woonst is gelegen in het centrum van Geel en is recent gerenoveerd.

Het commercieel gedeelte bestaande uit een winkel- of praktijkruimte van ±70m² met keuken, toilet en ruime kelder is instapklaar en recent volledig vernieuwd.

De woonst van ±120m² betreden we vanuit de Violetstraat en bestaat op het gelijkvloers uit een leefruimte met open keuken dewelke is uitgerust van alle moderne toestellen, alsook een berging, inkomhal, apart toilet en inpandige garage.

Op de 1ste verdieping vinden we een moderne badkamer met dubbele wastafel, douche en bad terug. Tevens zijn er 2 slaapkamers en een bergruimte.
Op deze verdieping bevindt er zich ook een zuid gericht terras.

De woonst is momenteel verhuurd.

Bent u geïnteresseerd in deze handelsgelijkvloers met woonst in Geel? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Immo VL via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **190 m²**
- Garage **Ja**
- Verdiepingen **2**

DETAILS

- Bouwjaar **1968**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Verwarming **individueel**
- Type verwarming **gas cv**
- Airco **Ja**
- Alarm **Ja**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**
- KI **€ 1400**

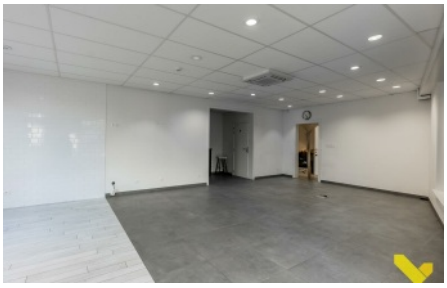
EPC

- EPC **304 kWh/m²**
- EPC klasse **C**
- EPC code **20220120-000530145-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij












IMMO VL
info@immovl.be