






Moderne energiezuinige woning met 3 slaapkamers.

verkocht

 Graanstraat 2, 3945 Ham

 3  140 m²  171 m²



Beschrijving

Deze moderne woning die gebouwd werd in 2016 is gelegen in een doodlopende straat en maakt deel uit van een rustige en nieuwe verkaveling. Alle belangrijke faciliteiten bevinden zich in de nabije omgeving waaronder de op- en afrit van de E313.

Op het gelijkvloers bestaat de woning uit een ruime inpandige garage met aansluitend voldoende bergruimte alsook de nodige voorzieningen. Via de trap in de inkomhal komen we in het lichtrijke leefgedeelte met een open en volledig geïnstalleerde keuken. Op verdieping 2 zijn er 3 slaapkamers waarvan momenteel 1 slaapkamer is ingericht als bureauimte. De badkamer is uitgerust met een moderne lavabo en douche. Het terras/de tuin is onderhoudsvrij aangelegd en zuid georiënteerd.

De woning is voorzien van HR-beglazing, ventilatiesysteem D en een regenput van 7500l. Verder is er naast de woning nog extra parkeergelegenheid.

Hebt u interesse of wenst u meer informatie? Contacteer ons dan via 013 66 62 08.

INDELING

- | | | |
|---|---|---|
| ✓ Grondoppervlakte 171 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 140 m² | ✓ Oriëntatie zuid |
| ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 | ✓ Garage Ja |
| ✓ Woonkamer 31.04 m² | ✓ Slaapkamer 1 6.54 m² | ✓ Slaapkamer 2 10.46 m² |
| ✓ Slaapkamer 3 13.87 m² | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------|------------------------------|------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2016 | ✓ Type verwarming gas | ✓ Gemeubeld Nee |
| ✓ Regenwaterput Ja | | |

FINANCIEEL

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs verkocht | ✓ KI € 635 |
|-------------------------|-------------------|

EPC

- | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 99 kWh/m² | ✓ EPC klasse A | ✓ EPC code 20220823-0002660800-RES-1 |
|-----------------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|---|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) | | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |

Fotogalerij

