





Nieuwbouwwoning voorzien van alle hedendaags comfort

€330.000

 Steenweg op Oosterlo 7, 2430 Laakdal

 3  167 m²  100 m²



Beschrijving

Nieuwbouwwoning voorzien van alle hedendaags comfort op een perceel van 4a25ca.

Deze halfopen bebouwing in klassieke bouwstijl is voorzien van alle comfort en beantwoordt aan alle strenge ventilatie- en isolatienormen. De gelijkvloerse verdieping bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, een ruime leefruimte met bureau, zithoek, eethoek en open keuken. Dit alles met een open zicht en veel lichtinval door de grote raampartijen achteraan. Verder is er aansluitend aan de keuken een aparte berging met aansluiting voor was- en droogkast. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers, waarvan één met dressing, een apart nachttoilet en een comfortabele badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche en dubbele wastafel. Er is een vaste trap voorzien naar de ruime zolder en daar kan men indien gewenst nog een extra slaapkamer of hobbyruimte realiseren. Toegang tot de kruipkelder is voorzien in de berging.

De woning is gelegen langs de Steenweg op Oosterlo in Eindhout (Laakdal), op wandelafstand van het centrum en de school. Ook is er een goede aansluiting naar omliggende gemeente en de E313.

Verkoop van het grondaandeel valt onder registratie, constructieaandeel onder btw-stelsel.

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|---|---|-----------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 425 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 167 m² | ✓ Gevelbreedte 8.6 m |
| ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 2 |
| ✓ Wasplaats Ja | ✓ Garage Ja | ✓ Buitenparking Ja |
| ✓ Carport Ja | ✓ Verdiepingen 2 | |

DETAILS

- | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2021 | ✓ Badkamer Ja, alle comfort | ✓ Ramen pvc |
| ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Gemeubeld Nee |
| ✓ Regenwaterput Ja | | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **verkocht**

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt rustig | ✓ Oriëntatie voorgevel noord |
| ✓ Oriëntatie terras zuid | | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ urban_planning_destination
woonuitbreidingsgebied | ✓ Stedenbouwkundige vergunningen
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Fotogalerij
