

Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 14 58 02 08

Instapklaar appartement met ruim terras van 36m².

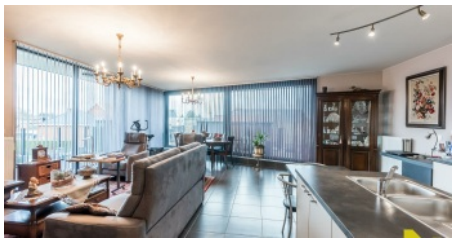
verkocht

Pompert 5/2, 2431 Laakdal

2 94 m²









Beschrijving

Instapklaar appartement met ruim terras van 36m².

We bereiken dit appartement via een gemeenschappelijke ingang onderaan het complex, om zo verder door te gaan via de lift of de trappen naar de 1ste verdieping. Daar bevinden zich 8 appartementen en is er een gemeenschappelijk ingerichte daktuin voorzien.

Gaan we vervolgens verder naar het appartement, dan betreden we dit via de inkomhal met gastentoilet en ingebouwde vestiaire. Als we doorgaan naar de leefruimte, dan komen we hier terecht in een ruime lichtrijke ruimte met open keuken. Deze ruimte kijkt uit op het ruime terras en is voorzien van grote ramen met een schuifdeur. De open keuken is voorzien van een gekoppelde eettafel met standaard voorzieningen zoals een koelkast, oven en keramische kookplaat. Ook is er naast de keuken nog een berging (wasplaats), wat altijd handig is. Als we vervolgens via de schuifdeur naar buiten stappen, dan hebben we daar een ruim deels overdekt terras van 36m², waar het heerlijk vertoeven is.

Gaan we door naar het nachtgedeelte dan zijn hier 2 slaapkamers en een badkamer. Beide slaapkamers hebben rechtstreekse toegang naar het terras. De badkamer is voorzien van bad/douche-combinatie en lavabo.

Ook zijn er 2 staanplaatsen, die verplicht bij te nemen zijn tegen een meerprijs van 10.000€ per staanplaats, net onder het terras gelegen, langs de kant van Pompert. Tevens is er nog een gemeenschappelijk berging voorzien voor fietsen en afvalcontainers.

Qua ligging zitten we hier in het centrum van Veerle-Laakdal, met de Delhaize onder u. Al de voordelen dus van een winkel op wandelafstand en waarbij de leveringen gebeuren aan de andere kant van het gebouw, zodat de rust in uw appartement gegarandeerd is.

Troeven:
- recent appartement 2012
- lift en trap
- gemeenschappelijk ingericht daktuin
- privatief terras 36m²
- 2 staanplaatsen
- ligging

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **94 m²**
- Wc's **1**
- Verdieping **1**
- Slaapkamer 1 **10 m²**
- Terras **Ja**
- Slaapkamers **2**
- Wasplaats **Ja**
- Woonkamer **45 m²**
- Slaapkamer 2 **12 m²**
- Terras **36 m²**
- Badkamers **1**
- Terrassen **Ja**
- Keuken **Ja**
- Badkamer **6 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **2012**
- Ramen **aluminium**
- Lift **Ja, personenlift**
- Gemeubeld **Nee**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Parlofoon **Ja**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Type verwarming **gas cv**
- Toegangscontrole **Ja**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**
- Gemeenschappelijke kosten **€ 80** / **maand**
- KI **€ 918**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Orientatie terras **oost**
- Buurt **rustig**
- Orientatie voorgevel **oost**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Riolering **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**

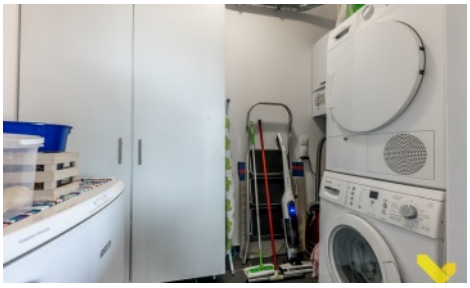
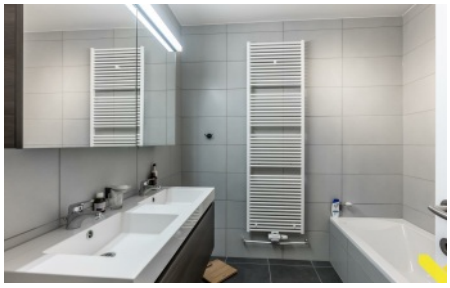
EPC

- EPC **146 kWh/m²**
- EPC klasse **B**
- EPC code **20211223-0002514772-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij





IMMO VL
info@immovl.be