

Prachtige villa met een mooi zicht op de bossen.

€635.000

Voetsveld 3, 3945 Ham

4 220 m² 100 m²



Beschrijving

In de ruime inkomhal kan u onmiddellijk genieten van een open zicht omwille van de glazen vloerplaat die op de eerste verdieping werd geplaatst. Grenzend aan de inkomhal vinden we een kantoorruimte die ook gebruikt kan worden als slaapkamer. Via de loopbrug komen we terecht in de leefruimte met aansluitend de ingerichte keuken. In de leefruimte kan u genieten van veel lichtinval omwille van de grote raampartijen, bovendien heeft u hier een prachtig zicht op de aangelegde tuin. De keuken is uitgerust met alle hedendaagse toestellen zoals een inductie vuur, stoomoven, combi oven, ijskast en een graniet gebogen blad. Vervolgens vinden we een praktische berging terug.

De op maat gemaakte trap leidt ons naar de eerste verdieping. Hier vinden we drie slaapkamers en een ingerichte badkamer terug. De badkamer is uitgerust met een jacuzzi en een dubbele regendouche.

In de tuin kan u zich wanen in een echt wellness centrum waar u volledig tot rust kan komen. U vindt er een zwembad, jacuzzi en een sauna terug. Het zwembad wordt verwarmd met een warmtepomp en heeft een kindvriendelijk rolluik. Het onderhoud van het water gebeurt met een automatische ph regelaar. De houtgestookte sauna heeft een aparte kleedkamer. De jacuzzi biedt plaats aan 5 personen. De garage wordt gedeeltelijk gebruikt als technische ruimte voor het zwembad maar er is nog voldoende ruimte om uw wagen er te plaatsen. Verder vinden we in de tuin ook twee tuinhuisen.

Er zijn 12 zonnepanelen aanwezig met nog 10 jaar certificaten van 300 euro/ 1000 watt (inbegrepen in de verkoopprijs).

Deze woning heeft reeds een geothermische warmtesturing met 3 diepte boringen van 65 meter. Deze stuurt de vloerverwarming aan met elks een apart circuit. Ook een volledig centraal stofzuigersysteem en ventilatiesysteem is aanwezig.

Hebt u interesse in deze prachtige woning? Maak dan snel een afspraak op het nr. 013 66 62 08.

INDELING

- | | | |
|--|---|--|
| ✓ Grondoppervlakte 2209 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 220 m² | ✓ Slaapkamers 4 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Douches 2 | ✓ Wc's 2 |
| ✓ Wasplaats Ja | ✓ Garage Ja | ✓ Buitenparking Ja |
| ✓ Binnenparking Ja | ✓ Woonkamer 50 m² | ✓ Keuken 14 m² |
| ✓ Slaapkamer 1 18 m² | ✓ Slaapkamer 2 16 m² | ✓ Slaapkamer 3 16 m² |
| ✓ Bureau 16 m² | ✓ Terras 30 m² | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|--|---|
| ✓ Bouwjaar 2008 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche en ligbad |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Beglazing thermische en akoestische onderbreking |
| ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming warmtepomp | ✓ Gemeubeld Nee |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs € 635.000 | ✓ KI € 1517 |
|--------------------------|--------------------|

EPC

- | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 94 kWh/m² | ✓ EPC klasse A | ✓ EPC code 20211213-0002504367-RES-1 |
|-----------------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ urban_planning_destination
Woongebied met landelijk karakter | ✓ Stedenbouwkundige vergunningen
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Fotogalerij

