

Uw makelaar
Sylvio Vicente
+32 14 58 02 08

Centraal gelegen open bebouwing te Deurne (Diest).

verkocht

Hasseltsebaan 150, 3290 Diest

3 | 182 m² | 1024 m²









Beschrijving

Deze ruime, functionele woning bevindt zich op een perceel van 10a24ca en wordt volledig gelijkvloers benut waardoor u kan genieten van het nodige comfort.

Via de inkomhal betreden we de lichtrijke leefruimte met aansluitend de ruime keuken. Van hieruit heeft u een prachtig zicht op de groene tuin. Verder heeft deze woning 3 slaapkamers, een recent gerenoveerde badkamer en een berging met aansluitend de inpandige garage. De badkamer beschikt over een inloopdouche en een lavabo.

Deze woning beschikt verder over een ruime zolder die tal van mogelijkheden biedt zowel als opbergruimte, hobby's of beroepsmatig. De centrale ligging is hier zeker een meerwaarde.

De woning is piekfijn onderhouden en recent opgefrist.

Een absolute aanrader!

Ben jij benieuwd en wil je graag eens een kijkje komen nemen? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **1024 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **182 m²**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Wc's **1**
- Woonkamer **35 m²**
- Keuken **Ja**
- Slaapkamer 1 **12 m²**
- Slaapkamer 2 **12 m²**
- Slaapkamer 3 **16 m²**
- Garage **20 m²**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1979**
- Keuken **Ja, VS volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche**
- Ramen **hout**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Beglazing **thermische en akoestische onderbreking**
- Verwarming **individueel**
- Type verwarming **stookolie cv**
- Voorzieningen voor gehandicapten **1**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**
- KI **€ 991**

OMGEVING

- Buurt **landelijk**
- Buurt **stadsrand**
- Orientatie achtergevel **zuidwesten**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **346 kWh/m²**
- EPC klasse **D**
- EPC code **20211219-0002513098-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij



















IMMO VL
info@immovl.be