



**4 energiezuinige appartementen gelegen in Geel  
Bel.**

verkocht



Bel 174-176, 2440 Geel



# Beschrijving

---

Dit kleinschalig modern project met 4 hedendaagse energiezuinige appartementen is gelegen in het rustige Geel Bel.

Op het gelijkvloers vinden we 2 keer een 2-slaapkamer appartement terug van 86m<sup>2</sup> met 17m<sup>2</sup>. Op de eerste verdieping is er 2 keer een 3-slaapkamer duplex-appartement van 102m<sup>2</sup> met 15m<sup>2</sup> terras.

Het project zal gebouwd worden in een moderne bouwstijl. De appartementen zullen voorzien zijn van alle comfort en beantwoorden aan alle strenge BEN30 ventilatie- en isolatienormen.

Elk appartement heeft bovendien zijn eigen privatieve tuin of terras. Tevens zijn er 6 autostaanplaatsen, 4 boven- en 4 ondergrondse bergingen beschikbaar, deze zijn verplicht aan te kopen.

De koper heeft een ruime inspraak in de afwerking conform het lastenboek (inbegrepen in de basisprijs).

De appartementen hebben een rustige ligging en goede bereikbaarheid.

Prijzen vanaf 250.000,- euro exclusief kosten.

Verkoop grondaandeel en constructie onder btw-stelsel.

Verlaagd BTW- tarief 6 % is mogelijk indien u aan de wettelijke voorwaarden voldoet.

Bent u geïnteresseerd en wenst u graag een bespreking? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

## FINANCIEEL

---

✓ Prijs **verkocht**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

✓ Stedenbouwkundige vergunning  
**Vergunning uitgereikt**

✓ Dagvaarding en herstellvordering  
**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

✓ Stedenbouwkundige bestemming  
**Woongebied**

✓ Voorkooprecht  
**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

✓ Verkavelingsvergunning  
**Geen verkavelingsvergunning**

✓ Overstromingsgebied  
**Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

## Fotogalerij

---

