



Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 14 58 02 08

Leuke verder te renoveren woning in een groene omgeving.

verkocht

 Berthoutstraat 34, 2430 Laakdal

 2  470 m²



Beschrijving

We betreden de woning via de achteringang, om verder door te gaan naar de leefruimte. Deze ruime lichtrijke ruimte is onderverdeeld in een gezellige zithoek met aansluitend een eethoek. De leefruimte werd voorzien van automatische rolluiken, bovendien werd hier ook dubbele beglazing geplaatst. Verder vinden we een multifunctionele ruimte die nu wordt gebruikt als bureau met koppeling naar buiten. De keuken is standaard uitgerust met de nodige voorzieningen. Achter de keuken bevindt zich een badkamer die voorzien is van een ligbad met douchecombinatie, lavabo en een toilet.

Op de eerste verdieping vinden we twee ruime vernieuwde slaapkamers terug. Deze zijn ook uitgerust met automatische rolluiken en voorzien van keramische tegels. De op maat gemaakte kasten vormen hier zeker een meerwaarde. Tevens is er de mogelijkheid om via de achterste kamer de connectie te maken met de zolder en daar de extra ruimte te gaan benutten indien gewenst.

De kelder is te bereiken via de leefruimte en is altijd handig voor nog wat extra spullen te stockeren.

Rechts van de woning is er nog een ruime garage met voorzieningen voor een werkplaats en een wasplaats.

Er is een ruime tuin met verschillende terrassen en achteraan vinden we een bijgebouw terug die verschillende mogelijkheden biedt.

De woning is rustig gelegen in de deelgemeente Eindhout. Er is bovendien een goede verbinding naar de omliggende gemeenten en ook naar de autosnelweg E313.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|------------------------|----------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 470 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 1 | ✓ Wasplaats Ja | ✓ Garage Ja |
| ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja | |

DETAILS

- | | | |
|------------------------|-----------------------------|------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1960 | ✓ Renovatiejaar 2015 | ✓ Gemeubeld Nee |
|------------------------|-----------------------------|------------------------|

FINANCIEEL

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs verkocht | ✓ KI € 339 |
|-------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Buurt rustig | ✓ Buurt landelijk |
|-----------------------|--------------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 456 kWh/m² | ✓ EPC klasse E | ✓ EPC code 20211223-0002510836-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |

Fotogalerij

