Uw makelaar
Wim Verboven
+32 14 58 02 08

Geel Bel 178 WO2

verkocht

Bel 176 - 178/2, 2440 Geel

3 184 m²

Beschrijving

Deze twee halfopen nieuwbouwwoningen met moderne architectuur zijn rustig gelegen te Geel Bel.

De woningen worden gebouwd conform de hedendaagse BEN30 energie-eisen.
Als koper is er nog inspraak in de volledige binnenafwerking, dit volgens het bijhorende lastenboek.

Beide woningen bestaan op de gelijkvloerse verdieping uit een inkomhal, apart toilet, eetkamer/leefruimte met open keuken en een ruime berging/wasruimte.
Door de grote raampartijen achteraan kunnen we genieten van veel natuurlijke lichtinval.

Via de trap bereiken we de eerste verdieping waar we drie slaapkamers, een apart toilet en de badkamer met mogelijkheid tot bad en douche terugvinden.

Ook de zolder is te bereiken via een vaste trap, deze heeft een afgesloten technische berging en een ruimte voor een berging/toilet. Deze verdieping kan optioneel afgewerkt worden en biedt nog tal van mogelijkheden, bv. een hobbyruimte.

De woningen worden kwalitatief afgewerkt.

Grond- en constructieaandeel onder btw.
Verlaagd BTW tarief 6% is mogelijk indien u aan de wettelijke voorwaarden voldoet.

Heb je interesse in deze nieuwbouwwoningen? Aarzel dan niet ons te contacteren op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **184 m²**
- Slaapkamers **3**
- Verdieping **1**
- Terras **Ja**
- Terras **27 m²**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij

IMMO VL
info@immovl.be