

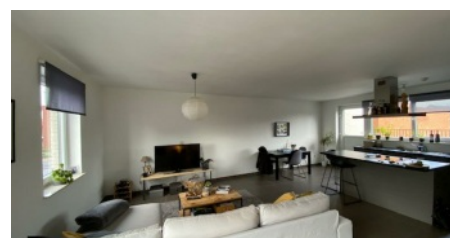
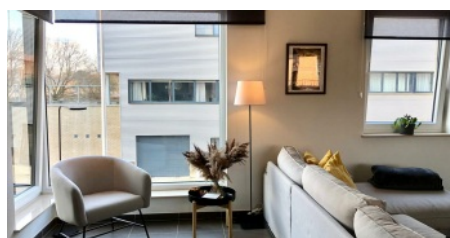


Mooie duplex met prachtig terras

€ 850 / maand

 Hoekstraat 34/101, 3945 Ham

 2  125 m²



Beschrijving

Dit mooie duplex appartement op de eerste verdieping is bereikbaar via de trap.

Via de inkomhal waar zich ook het gastentoilet bevindt, komen we in de prachtige woonkamer met open keuken en kookeiland.

Door de vele ramen kan je hier genieten van voldoende lichtinval.

De open keuken is voorzien van een vaatwasser, combi-oven, inductie kookplaat en een koelkast.

Aansluitend aan de keuken hebben we een berging.

Via de keuken krijg je toegang tot een mooi en groot terras waar het heerlijk vertoeven is bij mooi weer.

Op de bovenverdieping hebben we 2 slaapkamers en de badkamer.

De badkamer is voorzien van een douche, een badkamermeubel en een toilet.

Verder hebben we hier ook nog een berging voor de wasmachine en droogkast.

Vooraan het gebouw beschik je over je privé parkeerplaats en achteraan het gebouw zijn ook nog voldoende parkeermogelijkheden.

Alsook heb je nog een eigen berging waar je fietsen en/of andere spullen kan opbergen.

Beschikbaar vanaf 01/09/24.

Gemeenschappelijke kosten 40 euro.

De troeven:

- Terras met privacy
- Lichtrijke woonkamer
- Verlichting geïnstalleerd
- EPC A dus lage energiekost
- Vloerverwarming

Heb je interesse? Vraag uw bezoek aan via onze website <https://www.immovl.be/te-huur/list> en druk op de knop 'IK WENS EEN BEZOEK

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **125 m²**
- ✓ Slaapkamers **2**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Terras **Ja**

DETAILS

- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Verwarming **individueel**
- ✓ Type verwarming **gas cv**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 850 / maand**
- ✓ Gemeenschappelijke kosten **€ 40 / maand**

EPC

- ✓ EPC **72 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **A**
- ✓ EPC code **71069-G-2014/059/EP00148/A001/D01/SD004**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Beschikbaar vanaf **01-09-2024**

Fotogalerij

