





**Prachtig nieuwbouwproject van 8 charmante BEN-
woningen**

€308.000

 Molenveld /W2, 2490 Balen

 3  223 m²  100 m²



Beschrijving

In het Molenveld te Balen, centraal gelegen tussen de kerk en het gemeentehuis en op wandelafstand van het centrum, realiseert LWRSN BV een prachtig, duurzaam BEN-nieuwbouwproject bestaande uit 8 charmante BEN-woningen met garage en/of parking.

Het project bevindt zich in een park van 6.000m². De inplanting van de gebouwen volgens stijlvolle, tijdloze architectuur die gebouwd worden met klassieke materialen in combinatie met het park geven dit project een unieke harmonieuze uitstraling waar u in alle rust kan genieten en wonen.

De ruime BEN-woningen met 3 slaapkamers en een vaste trap naar de zolder worden gebouwd met kwaliteitsvolle materialen en hoogwaardige afwerking en zijn voorzien van vloerverwarming met een warmtepomp, ventilatie en zonnepanelen.

De omheinde tuinen zijn voorzien van een terras en zijn via het kruiwagenpad langs de achterzijde toegankelijk.

Bij een tijdige aankoop heeft u de mogelijkheid de woning volledig af te werken naar uw eigen smaak en wensen in samenspraak met de bouwheer.

Bijzonderheden:

Hedendaags landelijk project
Warmtepomp met vloerverwarming
E-20 energiepeil met fiscale voordelen
Volledig inspraak in afwerking
Oplevering voorzien in het voorjaar 2023
Kortom, klassevolle nieuwbouwwoningen in een oase van groen!

Wees er snel bij en contacteer nu onze makelaar voor een afspraak op het nummer 014 30 02 08 zodat wij u het project kunnen toelichten tijdens een vrijblijvend gesprek.

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **223 m²**
- ✓ Slaapkamers **3**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 308.000**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|---|
| ✓ urban_planning_destination
woongebied | ✓ Stedenbouwkundige vergunningen
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Fotogalerij

