





**Prachtig nieuwbouwproject van nog 8 BEN-
appartementen**

€238.000

 Molenveld /B21, 2490 Balen

 2  101 m²  100 m²



Beschrijving

Nog 8 appartementen beschikbaar.

In het Molenveld te Balen, centraal gelegen tussen de kerk en het gemeentehuis en op wandelafstand van het centrum, realiseert LWRSN BV een prachtig, duurzaam BEN-nieuwbouwproject bestaande uit 17 BEN-appartementen met 23 ondergrondse parkeergarages en 17 bergingen.

Het project bevindt zich in een park van 6.000m². De inplanting van de gebouwen volgens stijlvolle, tijdloze architectuur die gebouwd worden met klassieke materialen in combinatie met het park geven dit project een unieke harmonieuze uitstraling waar u in alle rust kan genieten en wonen.

De appartementen zijn voorzien van 1-2 of 3 slaapkamers. De snelle beslissers hebben de mogelijkheid, om de nu al energiezuinige appartementen, uit te rusten met zonnepanelen. Alle appartementen beschikken over tuinen, terrassen of balkons. Uitgerust met hedendaagse technieken zoals vloerverwarming met gascondensatieketel en modern ventilatiesysteem.

Bij een tijdige aankoop heeft u de mogelijkheid uw appartement volledig af te werken naar uw eigen smaak en wensen in samenspraak met de bouwheer.

Bijzonderheden:

Hedendaags landelijk project
Vloerverwarming
E-30 energiepeil
Volledig inspraak in afwerking
Oplevering voorzien in het voorjaar 2023
Kortom, klassevolle nieuwbouwappartementen in een oase van groen!

Wees er snel bij en contacteer nu onze makelaar voor een afspraak op het nummer 014 30 02 08 zodat wij u het project kunnen toelichten tijdens een vrijblijvend gesprek.

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **101 m²**
- ✓ Slaapkamers **2**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Verdieping **2**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 238.000**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ urban_planning_destination **woongebied**
- ✓ Stedenbouwkundige vergunningen **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgevoelig gebied **niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

Fotogalerij

