

Uw makelaar
Kris Thys
+32 14 58 02 08

Charmante woning met grote tuin en 3 slaapkamers

verkocht

Nijverheidsweg 26, 3945 Ham

3 | 150 m² | 1265 m²









Beschrijving

In een groene omgeving, nabij bossen, fietspaden, maar ook het centrum van Ham vinden we deze gezellige woning.

Op een perceel van maar liefst 12a65ca staat deze deels te renoveren open bebouwing. In de tuin is het echt genieten van rust.

De woning bestaat uit een inkomhal, een ruime living en praktische keuken. Achter de keuken is er de badkamer met douche en lavabo

Beneden is er ook een ruime slaapkamer, de andere twee slaapkamers vinden we boven terug.

In de tuin is een losstaande garage. Tevens is er een droge kelderruimte, hier vinden we ook de mazouttank terug.

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken? Neem dan snel contact op via het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **1265 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **150 m²**
- Gevelbreedte **11 m**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Douches **1**
- Wc's **1**
- Wasplaats **Ja**
- Terrassen **Ja**
- Garage **Ja**
- Buitenparking **Ja**
- Binnenparking **Ja**
- Verdiepingen **2**
- Woonkamer **45 m²**
- Keuken **Ja**
- Slaapkamer 1 **18 m²**
- Slaapkamer 2 **9 m²**
- Slaapkamer 3 **9 m²**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**
- Terras **30 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **1957**
- Renovatiejaar **2010**
- Keuken **Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche**
- Ramen **hout**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Beglazing **thermische en akoestische onderbreking**
- Verwarming **individueel**
- Type verwarming **stookolie cv**
- Voorzieningen voor gehandicapten **1**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**
- KI **€ 535**

OMGEVING

- Buurt **bosrijk**
- Buurt **landelijk**
- Orientatie voorgevel **oost**
- Orientatie achtergevel **west**
- Orientatie terras **west**
- Omgeving - winkels **Ja, 1000 m**
- Omgeving - scholen **Ja, 1000 m**
- Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 200 m**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **425 kWh/m²**
- EPC klasse **E**
- EPC code **20211122-0002496605-RES-1**

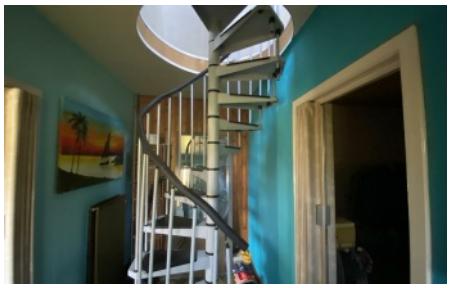
BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied met landelijk karakter
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij










IMMO VL
info@immovl.be