



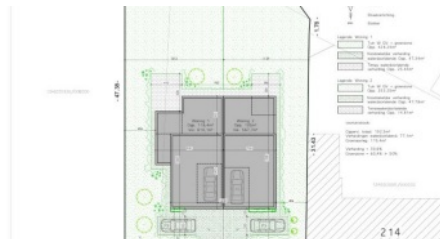


**Twee halfopen BEN20 woningen.**

€355.000

 Gestelsesteenweg 62, 2450 Meerhout

 3  155 m<sup>2</sup>  100 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Deze 2 BEN-woningen liggen op een boogscheut van de oprit van de E313 en op 10 minuten rijden van het centrum van Tessenderlo en Meerhout.

Volledig afgewerkt volgens de regels van de kunst. Vloerverwarming op de beide verdiepingen, regenwaterrecuperatie, zonnepanelen, 5-kamer PVC beglazing, ventilatiesysteem, keuken, vloer, badkamer, binnendeuren,.... kortom, buiten schilderwerken en verhuizen... instapklaar en snel beschikbaar!

De linkse woning bestaat op het gelijkvloers uit een inpandige garage, inkomhal, apart toilet, eetkamer met open keuken, leefruimte en een ruime berging/wasruimte. Via de trap bereiken we de eerste verdieping kunnen we de badkamer (ligbad, douche en dubbele wastafel), 2 slaapkamers met toegang tot een douchekamer, een grote master bedroom met ruimte voor een ensuite dressing terugvinden.

De rechtse woning heeft via een onderpandige carport toegang tot de inkomhal met vooraan een bureau- of praktijkruimte, apart toilet, zitruimte met eetkamer, open keuken en een aparte berging. De bovenverdiepingen van beide woningen hebben quasi dezelfde kenmerken.

Beide woningen bieden de mogelijkheid tot een overdekt terras achteraan.

Is deze moderne stijl net wat je zoekt? Wenst u meer informatie? Aarzel dan niet ons te contacteren op het nummer 014 58 02 08 of op [info@immovl.be](mailto:info@immovl.be)

## INDELING

---

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **155 m<sup>2</sup>**
- ✓ Slaapkamers **3**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Buitenparking **Ja**

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **€ 355.000**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- ✓ urban\_planning\_destination  
**Woongebied met landelijk karakter**
- ✓ Stedenbouwkundige vergunningen  
**Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstelvordering  
**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Voorkooprecht  
**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning  
**Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgevoelig gebied  
**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

# Fotogalerij

---

