


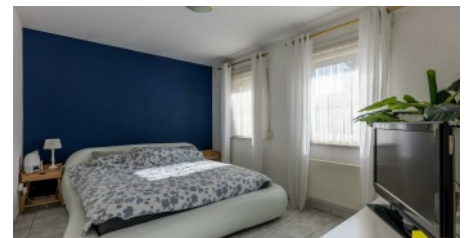
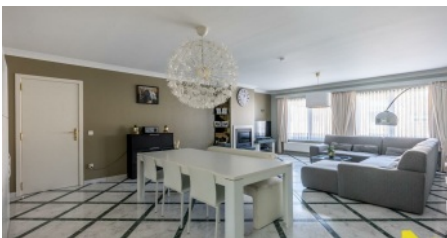


**Ruim appartement gelegen in Oostham.**

€249.000

 Stationsstraat 19/c, 3945 Ham

 3  125 m<sup>2</sup>  100 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Ruim appartement van 125m<sup>2</sup> met prachtig terras gelegen in Oostham.

Via de inkomhal betreden we de open leefruimte met aangrenzend de ingerichte keuken. De keuken is uitgerust met alle hedendaagse toestellen. Verder vinden we drie slaapkamers, een ruime berging en een ingerichte badkamer terug. De badkamer beschikt over een ligbad met douche combinatie en een dubbele lavabo. In de berging heeft u de mogelijkheid om een wasmachine en / of droogkast te plaatsen. Apart toilet.

Grenzend aan de keuken vinden we een veranda terug waar het zowel in de zomer als in de wintermaanden zeer aangenaam vertoeven is.

Ruim terras.

Lift aanwezig in het gebouw.

Achteraan het gebouw vinden we een garagebox terug. Deze is inbegrepen in de verkoopprijs.

Het appartement is momenteel verhuurd, ideaal als investering.

Interesse? Maak dan snel een vrijblijvende afspraak via het nummer 013 66 62 08.

## INDELING

---

- ✓ Slaapkamers **3**
- ✓ Bewoonbare opp **125 m<sup>2</sup>**
- ✓ Terras **30 m<sup>2</sup>**

## EXTRA'S

---

- ✓ Kadastraal inkomen (€) - bedrag **999**
- ✓ Bouwjaar **1997**
- ✓ Terras 1 **30**
- ✓ Aantal garages **1**
- ✓ Badkamer **douche en ligbad**
- ✓ Gas **Ja**
- ✓ Lift **Ja**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Type buurt **centraal**
- ✓ Winkels in de buurt **Ja**
- ✓ Scholen in de buurt **Ja**
- ✓ Openbaar vervoer in de buurt **Ja**
- ✓ Park. verkocht met subpand **Ja**

## EPC

---

- ✓ EPC **117 kWh/m<sup>2</sup>**
- ✓ EPC peil **B**
- ✓ EPC rapport **20151211-0001818702-1**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- ✓ urban\_planning\_destination **woongebied**
- ✓ Stedenbouwkundige vergunningen **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgevoelig gebied **niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

# Fotogalerij

---

