



Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 14 58 02 08

Villa op een ruim perceel van 33a93ca.

verkocht

 Mannenberg 180/A, 3270
Scherpenheuvel-Zichem

 3  205 m²  3393 m²



Beschrijving

We betreden deze eigendom via een grote automatische poort aan de straatkant en rijden zo verder de eigendom op. Zowel voor als langs de woning is er voldoende parkeergelegenheid. Als we dan de trap nemen naar binnen, komen we uit in een ruime inkomhal met gastentoilet. Deze gaat dan verder naar de lichte leefruimte met zit- en eetplaats. Deze gezellige ruimte is voorzien van een pelletkachel, airco en elektrische rollen. Bovendien kan u vanuit de leefruimte genieten van een mooi uitzicht naar de achterliggende tuin. Achteraan is er nog een grote keuken met koppeling naar de berging en wasplaats.

Op de eerste verdieping vinden we drie slaapkamers en een badkamer terug. De badkamer is uitgerust met een bad, lavabo en bidet.

De woning is bovendien volledig onderkelderd en heeft ook een stapelzolder. Ook de inpandige garage mag hier zeker niet vergeten worden.

Als we vervolgens een stap in de tuin zetten, merken we hier de liefde die de eigenaars aan de tuin geven. Alles is netjes onderhouden, aangelegd en oppervlakte in overvloed.

Qua ligging zitten we hier met een goede verbinding naar de omliggende gemeente / steden en bovendien heeft u een prima aansluiting met de E314.

Troeven:

- Renovatie dak 2013
- Pelletkachel
- Airco
- Automatische rollen
- Aangelegde tuin netjes in orde!!!
- Elektrische poort
- Opsplitsbaar in 3 bouwgronden (open bebouwing)

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|-----------------------------------|--|---------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 3393 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 205 m² | ✓ Oriëntatie zuid |
| ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 | ✓ Wasplaats Ja |
| ✓ Garage Ja | ✓ Buitenparking Ja | ✓ Binnenparking Ja |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--|
| ✓ Bouwjaar 1970 | ✓ Renovatiejaar 2013 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd |
| ✓ Badkamer Ja, alle comfort | ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Type verwarming stookolie cv | ✓ Airco Ja | ✓ Gemeubeld Nee |

FINANCIEEL

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs verkocht | ✓ KI € 964 |
|-------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|-------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt landelijk | ✓ Orientatie terras zuid |
|-------------------------|--------------------------|---------------------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Riolering Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 456 kWh/m² | ✓ EPC klasse E | ✓ EPC code 20211004-0002472579-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |

Fotogalerij

