

Uw makelaar
Hans Wouters
+32 14 58 02 08

Kleinschalig project van 4 appartementen te Geel centrum.

verkocht

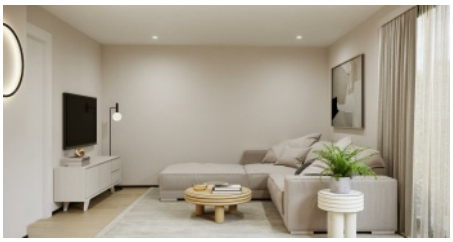
Lebonstraat 122/1, 2440 Geel

2 | 94 m²









Beschrijving

Dit nieuwbouwproject is gelegen in het centrum van Geel op wandelafstand van de Markt, scholen, gemeentehuis en alle winkels.

Per appartement is er een bovengrondse garage voorzien met automatische poort dewelke bereikbaar is langs de achterkant van het gebouw.
Deze is bij aan te kopen mits meerprijs van 17.000 euro.

Tevens kan u de fietsen en de vuilbakken plaatsen in een voorziene gemeenschappelijke ruimte. U heeft zowel toegang langs de voor- als achterzijde van het gebouw.

Dit project zal gebouwd worden met een E-peil -30. Mits overleg bestaat er de mogelijkheid om over te schakelen naar een E-peil -20 waardoor u kan genieten van vrijstelling van de onroerende voorheffing gedurende de eerste 5 jaar.

U heeft inspraak in de afwerking van keuken, badkamer, vloeren en binnendeuren.

Mogelijkheid tot aankopen onder 6% BTW stelsel indien u voldoet aan de voorwaarden.

Voor verdere info en plannen kan u een afspraak maken via info@immovl.be of telefonisch via 014 58 02 08.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **94 m²**
- Slaapkamers **2**
- Badkamers **1**
- Garage **Ja**
- Terras **Ja**
- Terras **83 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **202**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**

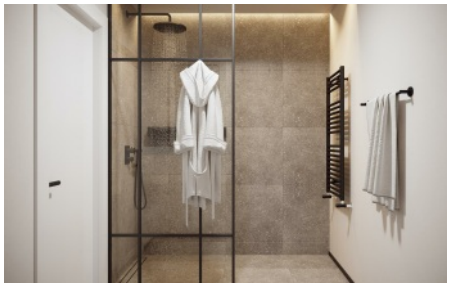
BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij











IMMO VL
info@immovl.be