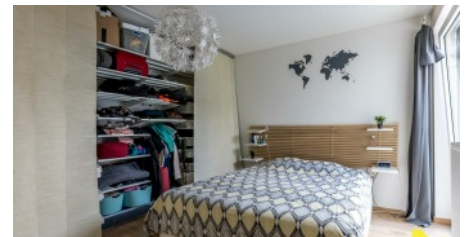


Ideaal investeringsappartement met 2 slaapkamers.

€220.000

Meuldersplein 9/11, 2440 Geel

2 75 m² 100 m²



Beschrijving

Ideaal investeringsappartement met 2 slaapkamers.

Dit appartement bereiken we via de lift op de tweede verdieping. Het ligt op wandelafstand van het centrum van Geel met alle verschillende faciliteiten in de directe omgeving zoals scholen, winkels, openbaar vervoer.

We betreden het appartement via een ruime nachthal met vestiaire die uitgaat op de badkamer met inloopdouche, het toilet en de 2 slaapkamers. De ruime leefruimte geniet van veel natuurlijk lichtinval en heeft aansluitend ook de keuken met bijhorende berging waar wasmachine en droogkast hun plaats hebben.

Verder heeft het appartement ook nog een aangenaam terras met zicht op het binnenplein en ondergronds zijn er mits meerprijs een kelderberging en een staanplaats beschikbaar.

Het appartement is beschikbaar na overleg met de eigenaars maar deze blijven graag wonen tot het huis klaar is dat ze gaan bouwen

Troeven:

- Bouwjaar 2016
- 2 slaapkamers
- Gunstig EPC
- Elektriciteit conform

Ben je benieuwd of dit iets voor u kan zijn? Neem dan snel contact op met info@immovl.be of op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------|
| ✓ Slaapkamers 2 | ✓ WC's 1 | ✓ Verdiepingen 2 |
| ✓ Grond opp 75 m² | ✓ Bewoonbare opp 75 m² | ✓ Verdiepingen 2 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Terras 11 m² | |

EXTRA'S

- | | | |
|--|--|----------------------------------|
| ✓ Kadastraal inkomen (€) - bedrag 869 | ✓ Bouwjaar 2016 | ✓ Verdiepingen - aantal 2 |
| ✓ Terras 11 | ✓ Aantal garages 1 | ✓ Parking binnen Ja |
| ✓ Water Ja | ✓ Gas Ja | ✓ Telefoonbekabeling Ja |
| ✓ Electriciteit Ja | ✓ Park. verkocht met subpand Ja | |

EPC

- | | | |
|------------------------------------|---------------------|---|
| ✓ EPC 103 kWh/m² | ✓ EPC peil B | ✓ EPC rapport 13005-G-213/00128/EP16366/A001/D04/SD011 |
|------------------------------------|---------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|---|---|
| ✓ urban_planning_destination woongebied | ✓ Stedenbouwkundige vergunningen Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| ✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Fotogalerij

