





**Uniek handelspand op een goede locatie met ruim parking**

€585.000

 Koerselsebaan 134/1, 3550 Heusden-Zolder

 2  462 m<sup>2</sup>  100 m<sup>2</sup>



## Beschrijving

---

Dit gebouw gelegen op de Koerselsebaan bestaat uit een winkelpand met een totale oppervlakte van 302 m<sup>2</sup>. Het pand is momenteel ingericht als interieurzaak maar is zeker ook geschikt voor andere doeleinden zoals horeca, diensten of vrij beroep.

Het perceel laat zelfs nog toe om het gebouw uit te breiden. Er is zowel voor het gebouw als achteraan de mogelijkheid om te parkeren.

Het appartement van 160m<sup>2</sup> heeft twee slaapkamers en een groot privé- terras dat recent volledig vernieuwd werd. Binnen is er alle comfort en de nutsvoorzieningen zijn volledig gescheiden van de winkel. Ook kan dit appartement apart verhuurd worden.

Extra troeven:

- Grondige renovatie in 2010
- Perfect onderhouden
- Achtergelegen tuin/weide

Geïnteresseerd? Bel ons dan snel op het nummer 011 15 15 15

## INDELING

---

- |  |   |                            |
|--|---|----------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte <b>3220 m<sup>2</sup></b> | ✓ Bewoonbare oppervlakte <b>462 m<sup>2</sup></b> | ✓ Gevelbreedte <b>18 m</b> |
| ✓ Slaapkamers <b>2</b>                       | ✓ Badkamers <b>1</b>                              | ✓ Douches <b>1</b>         |
| ✓ Wc's <b>2</b>                              | ✓ Wasplaats <b>Ja</b>                             | ✓ Terrassen <b>Ja</b>      |
| ✓ Buitenparking <b>Ja</b>                    |   |                            |

## DETAILS

---

- |                               |  |                                 |
|-------------------------------|--|---------------------------------|
| ✓ Renovatiejaar <b>2010</b>   | ✓ Keuken <b>Ja, volledig geïnstalleerd</b> | ✓ Badkamer <b>Ja, douche</b>    |
| ✓ Dubbele beglazing <b>Ja</b> | ✓ Verwarming <b>individueel</b>            | ✓ Type verwarming <b>gas cv</b> |
| ✓ Gemeubeld <b>Nee</b>        |  |                                 |

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **verkocht**

## OMGEVING

---

- ✓ Buurt **centraal**

## AANSLUITINGEN

---

- |                       |                           |                 |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water <b>Ja</b>     | ✓ Elektriciteit <b>Ja</b> | ✓ Gas <b>Ja</b> |
| ✓ Riolering <b>Ja</b> |                           |                 |

## EPC

---

- |                                    |                       |  |
|------------------------------------|-----------------------|--|
| ✓ EPC <b>207 kWh/m<sup>2</sup></b> | ✓ EPC klasse <b>C</b> | ✓ EPC code <b>20120928-0001217195-00000007-6</b> |
|------------------------------------|-----------------------|--|

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- |   |  |  |
|---|--|--|
| ✓ urban_planning_destination<br><b>landschappelijk waardevol agrarisch gebied</b> | ✓ Stedenbouwkundige vergunningen<br><b>Vergunning uitgereikt</b> | ✓ Dagvaarding en herstellvordering<br><b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> |
| ✓ Voorkooprecht<br><b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b>        | ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Geen verkavelingsvergunning</b>   | ✓ Overstromingsgevoelig gebied<br><b>niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>                          |



# Fotogalerij

