

Uw makelaar
Hans Wouters
+32 14 58 02 08

Goed gelegen villa met praktijkruimte of kangoeroewoning!

verkocht

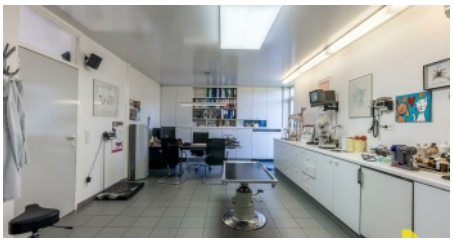
Winkelom 18, 2440 Geel

4 | 340 m² | 1449 m²









Beschrijving

Goed gelegen villa met praktijkruimte of kangoeroewoning!

Op de gelijkvloerse verdieping (125 m²) bevindt zich momenteel een dierenartsenpraktijk bestaande uit inkomhal met ontvangstbalie en apart toilet, wachtruimte voor patiënten/klanten, 2 kabinetten en een opslagruimte. Er zijn tevens 2 aparte voordeuren waardoor werk en privé perfect kan gescheiden blijven. Er is tevens een deur voorzien in de woning waardoor u ook rechtstreeks naar uw praktijk of polyvalente ruimte kan.

Via de inkomhal betreden we de 1e verdieping dewelke is ingedeeld met een ruime leefruimte met veel natuurlijke lichtinval en de aparte keuken met zicht op het ruime terras (38 m²) en de uitgestrekte tuin met tuinberging. Deze woning beschikt tevens over 4 slaapkamers , 2 badkamers en een extra aparte zolderruimte.
De kelder werd ingericht als garage waar ook de nieuwe CV ketel op aardgas hangt.
Voor de woning is er ruimte voorzien voor ± 8 parkeerplaatsen.

Troeven:
- vlot bereikbaar en toch rustig gelegen
- Zonnepanelen (10.000 kw) met groene stroomcertificaten (300 euro per certificaat tot 2031)
- tal van mogelijkheden
- polyvalente ruimte

Op zoek naar een combinatie wonen/werken/hobby? Maak dan nu uw afspraak via 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **1449 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **340 m²**
- Gevelbreedte **15 m**
- Slaapkamers **4**
- Badkamers **2**
- Douches **2**
- Wc's **3**
- Wasplaats **Ja**
- Garage **Ja**
- Keuken **Ja**
- Slaapkamer 1 **15 m²**
- Slaapkamer 2 **15 m²**
- Slaapkamer 3 **14 m²**
- Slaapkamer 4 **12 m²**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**
- Terras **38 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **1961**
- Renovatiejaar **1990**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche en ligbad**
- Ramen **pvc**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **gas cv**
- Airco **Ja**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**
- KI **€ 1893**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Omgeving - winkels **Ja, 1000 m**
- Omgeving - autostrade **Ja, 2000 m**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**

EPC

- EPC **389 kWh/m²**
- EPC klasse **D**
- EPC code **20210906-0002460663-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Niet meegedeeld
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied met landelijk karakter
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij















IMMO VL
info@immovl.be