

Uw makelaar
Hans Wouters
+32 14 58 02 08

Recent appartement nabij het centrum.

verkocht

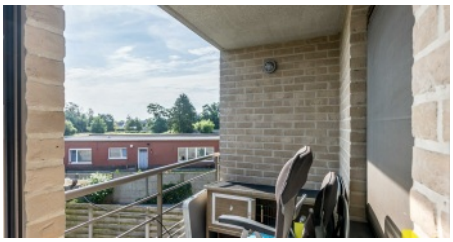
Dr.-Van de Perrestraat 249/c, 2440 Geel

2 80 m²









Beschrijving

Recent appartement nabij het centrum.

Via de lift komt u op de eerste verdieping. Je betreedt het appartement via de inkomhal met apart toilet. Vervolgens bereikt u de leefruimte en keuken van waaruit u toegang heeft tot het overdekte terras. Aanpalend is er een berging voorzien van aansluiting voor een wasmachine en droogkast.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De badkamer is afgewerkt met een lavabo en douche.

Parkeergelegenheid is er aanwezig in de ondergrondse parking. Tevens is er een gemeenschappelijke ruimte voor de fietsen en vuilzakken.
Ook de tuin achter het gebouw behoort tot de gemeenschap van deze residentie.

Twijfel niet en wordt eigenaar van dit gezellige starters- of investeringsappartement. Contacteer ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **80 m²**
- Douches **1**
- Garage **Ja**
- Tuin **Ja**
- Slaapkamers **2**
- Wc's **1**
- Verdieping **1**
- Terras **Ja**
- Badkamers **1**
- Wasplaats **Ja**
- Keuken **Ja**
- Terras **3 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **2011**
- Ramen **thermisch aluminium**
- Type verwarming **gas cv**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Badkamer **Ja, douche**
- Beglazing **thermische en akoestische onderbreking**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**
- KI **€ 802**

OMGEVING

- Omgeving - winkels **Ja, 500 m**
- Omgeving - scholen **Ja, 300 m**
- Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 1000 m**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Riolering **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**

EPC

- EPC **124 kWh/m²**
- EPC klasse **B**
- EPC code **20210901-0002459109-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

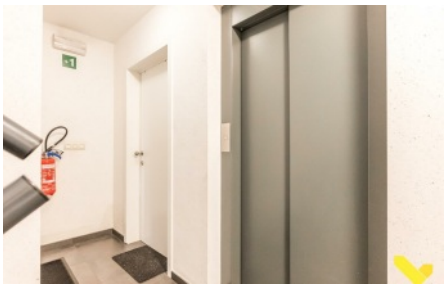
- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Fotogalerij











IMMO VL
info@immovl.be