

Uw makelaar
Kris Thys
+32 14 58 02 08

Gezellige woning met mooie tuin

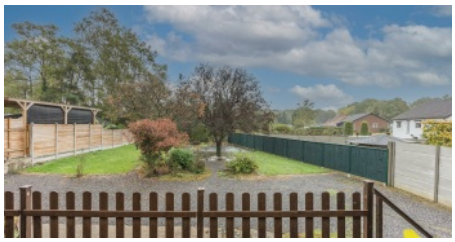
verkocht

Maaivenstraat 2, 3980 Tessenderlo

3 | 150 m² | 956 m²









Beschrijving

Gelijkvloerse woning met 3 slaapkamers.
Via de zijkant van de woning komen we in de leefruimte binnen, deze is voorzien van parket en een gezellige haard.
Aansluitend aan de leefruimte is er een keuken en de badkamer met inloopdouche.
De 3 slaapkamers zijn aan de andere kant van de woning, alsook de trap naar de kelder. Deze kelder loop volledig door onder de wonin
Garage en douchecel aanwezig in de kelder. Deze kelder is onder de volledige woning en is voorzien van drainage zodat er winter en zomer kan genieten van een droge kelder .
Verder is deze woning ook voorzien van een geïsoleerde zolder met 2 dakramen hier is een uitbereiding van 2 a 3 slaapkamers nog mogelijk.
Er is airco aanwezig via een warmtepomp.
De tuin is oostelijk gelegen en aan beide kanten omheind.
De afrit van de snelweg is op 1000 meter van deze praktische woning.
Heb je interesse en wens je een bezoek? Aarzel niet en bel ons op 013 66 62 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **956 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **150 m²**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Douches **2**
- Wc's **1**
- Wasplaats **Ja**
- Garage **Ja**
- Binnenparking **Ja**
- Woonkamer **32 m²**
- Slaapkamer 1 **18 m²**
- Slaapkamer 2 **14 m²**
- Slaapkamer 3 **14 m²**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1980**
- Keuken **Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche**
- Ramen **hout**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Beglazing **thermische onderbreking**
- Verwarming **individueel**
- Type verwarming **stookolie cv**
- Airco **Ja**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**
- KI **€ 954**

OMGEVING

- Buurt **landelijk**
- Buurt **rustig**
- Omgeving - autostrade **Ja, 1000 m**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **578 kWh/m²**
- EPC klasse **F**
- EPC code **20201120-0002341536-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij
















IMMO VL
info@immovl.be