



Centraal gelegen appartement met prachtig zicht op de markt van Geel.

verkocht

 Markt 35, 2440 Geel

 2  90 m²



Beschrijving

Het appartement van 90m² is gelegen op de tweede verdieping.

Via de inkomhal bereiken we de ruime open leefruimte met aansluitend de keuken. Verder zijn er 2 ruime slaapkamers, een badkamer dewelke uitgerust is met een ligbad en een apart toilet.

Aan de achterzijde vinden we een overdekt terras van 15m² terug.

Dit appartement is voorzien van een kelderberging en is bovendien inbegrepen in de prijs.

Momenteel is dit appartement verhuurd, de toekomstige eigenaar dient het huurcontract te respecteren.

Troeven:

- ruim terras
- topligging
- lift aanwezig

Ben jij op zoek naar een appartement op een toplocatie? Maak uw afspraak via 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 90 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 1 | ✓ Verdieping 2 | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Terras Ja | ✓ Terras 15 m² | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1968 | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Verwarming collectief |
| ✓ Type verwarming stookolie cv | ✓ Lift Ja, personenlift | ✓ Gemeubeld Nee |

FINANCIEEL

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs verkocht | ✓ KI € 877 |
|-------------------------|-------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Riolering Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 161 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20220120-0002530273-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 02/02/2023 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |

Fotogalerij

