





Laatste moderne nieuwbouwwoning in Heusden-Zolder (Boekt).

€325.000

 Onze-Lieve-Vrouwstraat 119, 3550
Heusden-Zolder

 3  148 m²  100 m²



Beschrijving

Deze laatste nieuwbouwwoning is gebouwd op een perceel van 5a60ca en hebben een netto bewoonbare oppervlakte van 148m².

De woning wordt casco+ opgeleverd (chape en pleisterwerk inbegrepen).

Ook is er de mogelijkheid om volledig afgewerkt te kopen.

De ruwbouw en de technieken werden niet alleen geplaatst door ervaren vakmensen maar er werd ook gebruik gemaakt van de beste materialen (verluchting - systeem D, sanitair, verwarming (vloerverwarming op gelijkvloers + badkamer op verdieping) en elektriciteit).

Mede door het gebruik van o.a. hoogwaardig isolerend aluminium buitenschrijnwerk, zonwerend glas op de zuidgevel en zonnepanelen komt de woning aan een E-PEIL lager dan 30.

De oprit Zolder aan de E314 ligt op 900m van de woningen, wat uitstekend is voor woon-werkverkeer.

Bent u op zoek naar een hoogkwalitatieve nieuwbouwwoning, die u nog volledig naar eigen keuze kan inrichten? Maak dan even een vrijblijvende afspraak op het nummer 011 15 15 15.

INDELING

- | | | |
|---|---|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 560 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 148 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 2 | ✓ Wasplaats Ja |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Verwarming individueel |
| ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Regenwaterput Ja |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 325.000**

EPC

- ✓ EPC code **71070-G-OMV_2020033676/EP10894/SV/A001/D01**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ urban_planning_destination
woongebied | ✓ Stedenbouwkundige vergunningen
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Fotogalerij

