



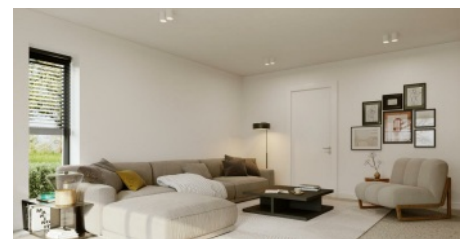
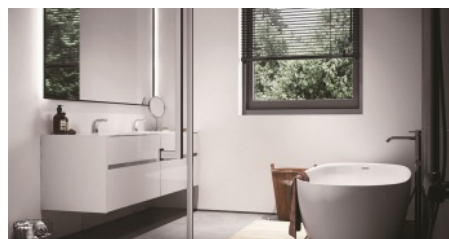
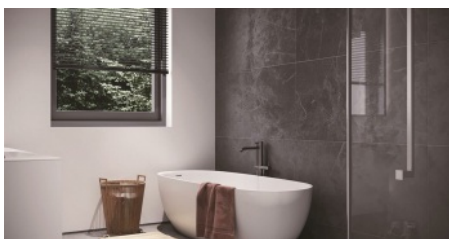


Twee moderne nieuwbouwwoningen in Heusden-Zolder (Boekt).

€325.000

 Onze-Lieve-Vrouwstraat 119, 3550
Heusden-Zolder

 3  148 m²  100 m²



Beschrijving

Deze nieuwbouwwoningen zijn gebouwd op een perceel van 5a60ca en 5a75ca en hebben een netto bewoonbare oppervlakte van 148m² en 153m².

De woningen worden casco+ opgeleverd (chape en pleisterwerk inbegrepen).
Ook is er de mogelijkheid om volledig afgewerkt te kopen.

De ruwbouw en de technieken werden niet alleen geplaatst door ervaren vakmensen maar er werd ook gebruik gemaakt van de beste materialen (verluchting - systeem D, sanitair, verwarming (vloerverwarming op gelijkvloers + badkamer op verdieping) en elektriciteit).

Mede door het gebruik van o.a. hoogwaardig isolerend aluminium buitenschrijnwerk, zonwerend glas op de zuidgevel en zonnepanelen komen de woningen aan een E-PEIL lager dan 30.

De oprit Zolder aan de E314 ligt op 900m van de woningen, wat uitstekend is voor woon-werkverkeer.

Bent u op zoek naar een hoogkwalitatieve nieuwbouwwoning, die u nog volledig naar eigen keuze kan inrichten? Maak dan even een vrijblijvende afspraak op het nummer 011 15 15 15.

INDELING

- ✓ Slaapkamers **3**
- ✓ WC's **1**
- ✓ Grond opp **560 m²**
- ✓ Bewoonbare opp **148 m²**
- ✓ Badkamers **1**

EXTRA'S

- ✓ Onder btw stelsel **Ja**
- ✓ Type dak - type **platdak**
- ✓ Zonnepanelen **Ja**
- ✓ Toiletten - aantal **2**
- ✓ Wasplaats **Ja**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Type schrijnwerkerij **aluminium**
- ✓ Type verwarming **individueel**
- ✓ Type verwarming **gas cv**
- ✓ Regenwaterput **Ja**

EPC

- ✓ EPC
- ✓ EPC rapport
**71070-G-
OMV_2020033676/EP10894/SV/A001/D01**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ urban_planning_destination
woongebied
- ✓ Stedenbouwkundige vergunningen
Vergunning uitgereikt
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering
**Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Voorkooprecht
**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
- ✓ Overstromingsgevoelig gebied
**niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**

Fotogalerij

