



Uw makelaar
Nathalie Engelen
+32 14 58 02 08

Gunstig gelegen burgerwoning met stadstuin.

verkocht



Kolveniersstraat 20, 2200 Herentals



3



145 m²



236 m²



Beschrijving

IN OPTIE - Gunstig gelegen burgerwoning met stadstuin.

Via de inkomhal krijgen we toegang tot de woonkamer, deze heeft ruimte voor een eetplaats en salon.

Achter deze woonplaats is de keuken die recent vernieuwd werd en uitgerust is met een vaatwasser, microgolfoven, ijskast, diepvries en gasvuur. Ook hier is plaats voor een dagelijkse eetplaats, én voor een thuiswerkruimte, leeshoek of speelruimte voor de kinderen.

Aansluitend aan de keuken is de ruime berging met plaats voor een wasmachine en droogkast.

Op het gelijkvloers vinden we de te renoveren badkamer met ligbad, bidet en lavabo. Er is een apart toilet.

Op de verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers, voorzien van rolluiken.

Ruime bergzolder.

De woning heeft een leuke onderhoudsvriendelijke stadstuin met tuinhuis.

Er is tevens een achteringang via een servitude om met de fiets thuis te komen.

Bovendien is deze woning zeer gunstig gelegen in een doodlopende straat, tussen het centrum van Herentals en de ring, op wandelafstand van winkels, horeca, openbaar vervoer, scholen en supermarkten.

Overal zijn er rolluiken voorzien en wordt er verwarmd op gas via een recent vernieuwde hoog rendement condensatieketel.

Het dak werd gerenoveerd en geïsoleerd. Er is overal dubbel glas.

Mits wat opfrissingswerken is dit een leuke betaalbare burgerwoning waar een gezellige thuis van gemaakt kan worden!

Wil je het zelf zien, bel ons dan voor een afspraak op 014 21 42 08.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|-----------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 236 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 145 m² | ✓ Gevelbreedte 5.5 m |
| ✓ Oriëntatie west | ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Tuin Ja | | |

FINANCIEEL

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs verkocht | ✓ KI € 639 |
|-------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | |
|-------------------------|
| ✓ Buurt centraal |
|-------------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 341 kWh/m² | ✓ EPC klasse D | ✓ EPC code 20210624-0002433614-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |

Fotogalerij

