
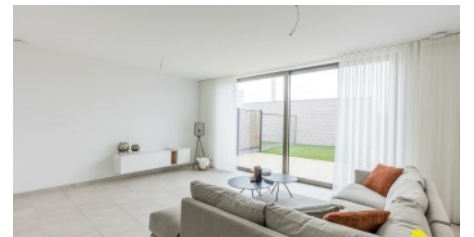
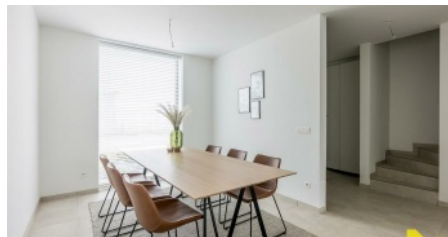


**8 hedendaagse tweeverdiepingswoningen**

€299.000

 Heuvelstraat , 3970 Leopoldsburg

 3  100 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Burgerlijk wonen, vlakbij het centrum.

Burgerhof ligt in een rustige, aangename en veilige omgeving. In eerste fase bouwt Swinnen Woonprojecten 8 hedendaagse tweeverdiepingswoningen met een eigen ingang, terras en/of tuin in de Heuvelstraat.

Dit project is synoniem voor gezellig wonen. Jong en oud, alleenstaanden, koppels en gezinnen vinden in Burgerhof een warme thuis. Vanuit Burgerhof bent u in enkele minuten te voet of met de fiets in het gezellige bruisende hart van de gemeente.

Modern, eigentijds en bijna energieneutraal. Dat zijn de sleutelwoorden van onze woningen. Als u kiest voor Burgerhof, kiest u voor een ruim afwerkingsbudget. Dat betekent dat u als eigenaar bij onze leveranciers en binnen de vooropgestelde budgetten zelf uw vloeren, badkamer, keuken en binnendeuren kiest. U kiest in Burgerhof voor een woning met een strak modern design en wooncomfort dat de standaard ruim overstijgt. Comfortabel hedendaags wonen. Dat is wat Burgerhof u biedt.

Alle woningen hebben aan de voor-en achterzijde grote raampartijen die een maximale lichtinval garanderen. Met een gemiddelde woonoppervlakte van 150m<sup>2</sup> en een ruime tuin en/of terras zijn deze woning ideaal voor gezinnen of koppels met toekomstplannen.

U komt binnen in een ruime trappenhal met een apart toilet. Van hieruit betreedt u de open leefruimte met keuken, berging, eethoek en een relaxgedeelte. Iedere bovenverdieping bestaat uit 3 slaapkamers, een apart nachttoilet en een badkamer met douche.

Verlaagd BTW tarief 6% (i.p.v. 21%) is mogelijk indien u aan de wettelijke voorwaarden\* voldoet.

\* Voorwaarden verlaagd BTW tarief 6%: (behoudens vergissingen en wettelijke wijzigingen)

- De koper moet een natuurlijke persoon zijn.
- De koper moet er zijn domicilie vestigen.
- Het moet gaan om de enige eigen woning van de koper.
- De bewoonbare oppervlakte van het onroerend goed mag maximum 200 m<sup>2</sup> bedragen.
- De koper moet deze voorwaarden vervullen tot 31/12 van het 5de jaar volgend op het jaar van eerste ingebruikname

Uw nieuwe thuis midden in het groen? Wil je comfort en woonplezier tegen een betaalbare prijs in een toffe omgeving? Contacteer ons dan voor meer informatie op het nummer

014 58 02 08.

## INDELING

---

✓ Slaapkamers 3

## FINANCIEEL

---

✓ Prijs € 299.000

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- |  |  |  |
|--|--|--|
| ✓ urban_planning_destination<br><b>woongebied</b>                          | ✓ Stedenbouwkundige vergunningen<br><b>Vergunning uitgereikt</b> | ✓ Dagvaarding en herstellvordering<br><b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> |
| ✓ Voorkooprecht<br><b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b> | ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Geen verkavelingsvergunning</b>   | ✓ Overstromingsgevoelig gebied<br><b>niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>                          |

# Fotogalerij

---

