





**Project Burgerhof - 36 appartementen en 12  
woningen in het centrum van Leopoldsburg**

€226.250

 Heuvelstraat /A101, 3970 Leopoldsburg

 2  112 m<sup>2</sup>  100 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Burgerhof ligt in een rustige en veilige omgeving. Omsloten door de Caimolaan, Heuvelstraat en Geleegstraat bouwt Swinnen Woonprojecten duurzame appartementen met 1 of 2 slaapkamers.

Burgerhof staat voor comfortabel hedendaags wonen. U kiest uit appartementen in 'Het Hof', in 'De Burgerij' of in 'De Poort'. Alle appartementen hebben grote raampartijen meestal aan de voor- en achterzijde van de leefruimte, die een maximale lichtinval garanderen. Met een gemiddelde woonoppervlakte van  $\pm 101 \text{ m}^2$  zijn deze appartementen ideaal voor koppels en jonge gezinnen.

Onze appartementen zijn ruim en hebben allemaal een terras. U komt binnen in de hal met een apart toilet. Van hieruit betreedt u de leefruimte met keuken, berging, eethoek en een relaxgedeelte. De meeste appartementen hebben 2 slaapkamers en een badkamer met douche. Parkeren doe je bovengronds of in de ondergrondse garage, waar ook privatieve bergingen zijn en je ook je fiets kan parkeren in de gemeenschappelijke fietsbergingen.

Modern en bijna energieneutraal. Dat zijn de sleutelwoorden van onze appartementen. Als u kiest voor Burgerhof, kiest u voor een ruim afwerkingsbudget. U koopt op plan. Dat betekent dat u als eigenaar bij onze leveranciers en binnen de vooropgestelde budgetten zelf uw vloeren, badkamer, keuken en binnendeuren kiest.

Verlaagd BTW tarief 6% (i.p.v. 21%) is mogelijk indien u aan de wettelijke voorwaarden\* voldoet.

\* Voorwaarden verlaagd BTW tarief 6%: (behoudens vergissingen en wettelijke wijzigingen)

- De koper moet een natuurlijke persoon zijn.
- De koper moet er zijn domicilie vestigen.
- Het moet gaan om de enige eigen woning van de koper.
- De bewoonbare oppervlakte van het onroerend goed mag maximum 200 m<sup>2</sup> bedragen.
- De koper moet deze voorwaarden vervullen tot 31/12 van het 5de jaar volgend op het jaar van eerste ingebruikname

Uw nieuwe thuis midden in het groen? Contacteer ons dan voor meer informatie op het nummer 014 58 02 08.

## INDELING

---

- |   |                                    |                      |
|---|------------------------------------|----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte <b>112 m<sup>2</sup></b> | ✓ Slaapkamers <b>2</b>             | ✓ Badkamers <b>1</b> |
| ✓ Verdieping <b>1</b>                             | ✓ Terras <b>11.6 m<sup>2</sup></b> |                      |

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **€ 226.250**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- |   |  |  |
|---|--|--|
| ✓ urban_planning_destination              | ✓ Stedenbouwkundige vergunningen<br><b>Niet meegedeeld</b> | ✓ Dagvaarding en herstellvordering<br><b>Niet meegedeeld</b> |
| ✓ Voorkooprecht<br><b>Niet meegedeeld</b> | ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Niet meegedeeld</b>         | ✓ Overstromingsgevoelig gebied<br><b>Niet meegedeeld</b>     |

# Fotogalerij

---

