



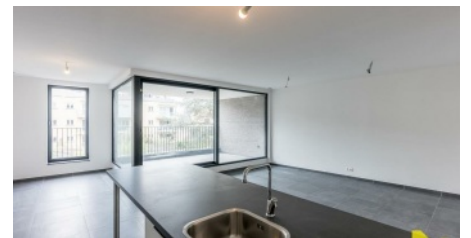
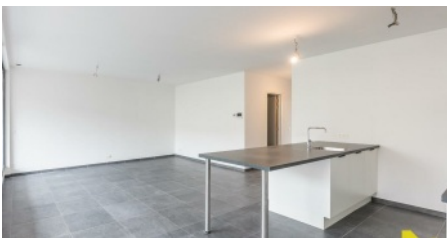


**Prachtig nieuwbouw appartement in centrum Mol!**

€249.000

 Vennestraat 58/101, 2400 Mol

 2  102 m<sup>2</sup>  100 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Dit volledig afgewerkt appartement is gelegen in het prachtige nieuwbouwproject Residentie Vennehof te Mol.

Het nieuwbouw appartement is gelegen op de eerste verdieping en is voorzien van alle comfort.

Via de inkomhal betreden we de ruime woonkamer met open ingerichte keuken, aansluitend is er een inpandig terras. Tevens is er een praktische berging met aansluiting voor een wasmachine en droogkast (condens), 2 slaapkamers, een afzonderlijk gastentoilet en een modern uitgeruste badkamer.

Dit appartement is voorzien van geothermie voor de verwarming en het sanitair warm water.

Het appartement is reeds volledig geschilderd en instapklaar bij akte, u hoeft enkel te verhuizen.

Mogelijkheid tot aankoop ondergrondse parking en berging.

Troeven:

- centrale ligging
- instapklaar
- nieuwbouw
- energiezuinig
- groene energie

Verkoop grondaandeel onder registratie, constructie onder btw-stelsel.

Indien u voldoet aan de voorwaarden kan u aankopen aan 6% BTW!

Heb je interesse in dit appartement of kom je graag een kijkje nemen, aarzel dan niet om contact op te nemen met Immo VL op het nummer 014 58 02 08.

## INDELING

---

- |                         |                      |   |
|-------------------------|----------------------|---|
| ✓ Slaapkamers <b>2</b>  | ✓ WC's <b>1</b>      | ✓ Bewoonbare opp <b>102 m<sup>2</sup></b> |
| ✓ Verdiepingen <b>1</b> | ✓ Badkamers <b>1</b> | ✓ Terras <b>10 m<sup>2</sup></b>          |

## EXTRA'S

---

- ✓ Terras 1 **10**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- |  |  |  |
|--|--|--|
| ✓ urban_planning_destination<br><b>woongebied</b>                              | ✓ Stedenbouwkundige vergunningen<br><b>Vergunning uitgereikt</b> | ✓ Dagvaarding en herstellvordering<br><b>Geen rechterlijke herstelmaatregel<br/>of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> |
| ✓ Voorkooprecht<br><b>Geen voorkooprecht ruimtelijke<br/>ordening aanwezig</b> | ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Geen verkavelingsvergunning</b>   | ✓ Overstromingsgevoelig gebied<br><b>niet gelegen in een<br/>overstromingsgevoelig gebied</b>                          |

# Fotogalerij

---

