



Uw makelaar
Tom Engelen
**+32 14 58 02
08**

Instapklaar nieuwbouw appartement te Oevel.

€ 970 / maand



Loofven 12/B, 2260 Westerlo



2



93 m²



Beschrijving

Instapklaar en recent appartement te Oevel.

Dit gelijkvloers appartement bestaat uit een inkomhal, 2 slaapkamers, een badkamer en een apart toilet.

Via de inkomhal kom je in de leefruimte met open keuken en aansluitend een zeer praktische berging.

Vanuit de eetkamer heb je toegang tot het terras en het tuintje via grote glaspartijen.

De tuin is volledig omheind en het terras beschikt over een zonneluifel met afstandsbediening.

Het volledige gebouw biedt luxe, privacy, gezelligheid en wordt veel aandacht besteed aan energiezuinigheid door het gebruik van zonnepanelen, vloerverwarming op lucht/water-warmtepomp en ventilatie type D+. Het betreft hier een BEN-20 appartement.

Een afgesloten garage en kelderberging zijn inbegrepen in de huurprijs. De gemeenschappelijke kosten bedragen 50 euro per maand.

Beschikbaar vanaf 01-09-24.

Zeer goede locatie in een gezellige dorpsomgeving, maar toch vlakbij de oprit E313, steden Geel en Herentals zijn op 10min bereikbaar.

De troeven:

- Verlichting geïnstalleerd
- Energiezuinig met zonnepanelen, EPC A
- Gelijkvloers met terras en tuintje
- Schilderwerken zijn uitgevoerd

Heb je interesse? Vraag uw bezoek aan via onze website <https://www.immovl.be/te-huur/list> en druk op de knop 'IK WENS EEN BEZOEK'

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 93 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Garage Ja | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------|
| ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming warmtepomp | ✓ Videofoon Ja |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 970 / maand**

EPC

- | | | |
|------------------------|-----------------------|--|
| ✓ EPC 27 kWh/m² | ✓ EPC klasse A | ✓ EPC code 13049-G-DBA_2017007728/EP16697/A001/D01/SD |
|------------------------|-----------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Beschikbaar vanaf
01-09-2024

Fotogalerij

