


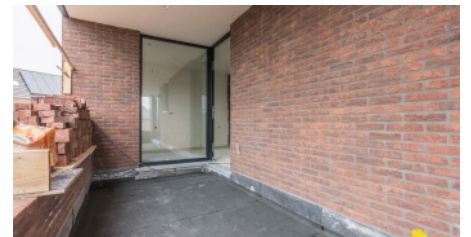


Nieuwe bel- etage woning op een rustige ligging.

€275.000

 Kastanjestraat 2/0002, 3945 Ham

 3  150 m²  100 m²



Beschrijving

Nieuwe bel- etage woning op een rustige ligging.

Op de gelijkvloers is er een inpandige garage met berging en wasplaats.

Via de inkomhal nemen we de trap naar de eerste verdieping waar we in de leefruimte komen met open keuken en aansluitend terras.
Op deze verdieping is er ook een toilet aanwezig.

Op de tweede verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers en een badkamer. De zolder is afgewerkt.

De woning wordt aangeboden met zelf af te werken: keuken, badkamer, vloeren en binnendeuren.

Technieken en bepleistering zijn hier reeds gebeurd.

Verkoop onder registratierechten (6%)

Benieuwd naar deze ruime woning met weinig buiten onderhoud? Maak dan snel een afspraak op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- | | | |
|--------------------------------|----------------------|---------------------------|
| ✓ Slaapkamers 3 | ✓ WC's 1 | ✓ Grond opp 337 m² |
| ✓ Bewoonbare opp 150 m² | ✓ Badkamers 1 | ✓ Terras 8 m² |

EXTRA'S

- | | | |
|----------------------------------|---|--------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2021 | ✓ Terras 1 8 | ✓ Aantal garages 1 |
| ✓ Parking binnen Ja | ✓ Aantal parking binnen 1 | ✓ Parking buiten Ja |
| ✓ Aantal parking buiten 1 | ✓ Toiletten - aantal 1 | ✓ Woonkamer 44 |
| ✓ Slaapkamer 1 19 | ✓ Slaapkamer 2 20 | ✓ Slaapkamer 3 25 |
| ✓ Aantal douchekamers 1 | ✓ Type zolder ingerichte zolder | ✓ Zolder Ja |
| ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type dubbele beglazing thermische onderbreking | ✓ Type schrijnwerkerij pvc |
| ✓ Type verwarming gas cv | | ✓ Type verwarming individueel |

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|---|---|
| ✓ urban_planning_destination woongebied | ✓ Stedenbouwkundige vergunningen Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| ✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Fotogalerij

