





Landelijke woning gelegen in Oostham.

€249.000

 Sparrenweg 1/A, 3945 Ham

 1  130 m²  100 m²



Beschrijving

Via de inkomhal betreden we de leefruimte met aansluitend de keuken en de eetplaats. Hier kan u genieten van een prachtig open zicht op het terras en de tuin. De badkamer is uitgerust met een douche. De ingemaakte kasten zorgen er voor dat u voldoende opslagplaats heeft.

Via de trap kan u zich begeven naar de eerste verdieping. Hier vinden we één ruime slaapkamer terug, dewelke eenvoudig kan opgesplitst worden in meerdere slaapkamers.

De tuin beschikt over een landelijk afgewerkt tuinhuis. Van hieruit heeft u bovendien een open zicht op landbouwgebied. Het terras kan mits toestemming van de gemeente nog verder overdekt worden.

Naast de woning vinden we een buitenberging en een carport.

Graag een bezichtiging? Maak dan snel een afspraak op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- | | | |
|---|----------------------|--------------------------------------|
| ✓ Slaapkamers 1 | ✓ WC's 1 | ✓ Grond opp 882 m² |
| ✓ Bewoonbare opp 130 m² | ✓ Badkamers 1 | ✓ Terras |

EXTRA'S

- | | | |
|---|---|--------------------------------------|
| ✓ Kadastraal inkomen (€) - bedrag 443 | ✓ Bouwjaar 1946 | ✓ Aantal garages 1 |
| ✓ Parking buiten Ja | ✓ Carport Ja | ✓ Toiletten - aantal 1 |
| ✓ Woonkamer 36 | ✓ Eetkamer 16 | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Keuken 14 | ✓ Keuken - type VS geïnstalleerd | ✓ Slaapkamer 1 50 |
| ✓ Aantal douchekamers 1 | ✓ Wasplaats Ja | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Type dubbele beglazing thermische onderbreking | ✓ Type schrijnwerkerij pvc | ✓ Type verwarming individueel |
| | ✓ Type verwarming gaskachels | |

EPC

- | | | |
|------------------------------------|---------------------|--|
| ✓ EPC 317 kWh/m² | ✓ EPC peil D | ✓ EPC rapport 20210520-0002418193-RES-1 |
|------------------------------------|---------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|---|---|
| ✓ urban_planning_destination Woongebied met landelijk karakter | ✓ Stedenbouwkundige vergunningen Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| ✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Fotogalerij

