





**Opbrengsteigendom bestaande uit 2 appartementen met garages.**

€299.000

 Laarsveld 58-60, 2440 Geel

 4  205 m<sup>2</sup>  100 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Opbrengsteigendom bestaande uit 2 appartementen met garages.

Dit appartementsgebouw werd opgetrokken in 1976 op een perceel van ± 7are.

Het bestaat uit 2 appartementen met beide 2 slaapkamers. Tevens is er een ruime bergzolder aanwezig en volledige kruipkelder onder het gebouw.

Beide wooneenheden hebben een afzonderlijke inkom aan de zijkant. Per appartement werd ook een aparte garage voorzien.

Gelijkvloers:

Appartement van 82m<sup>2</sup> dat werd gerenoveerd in 2000 bestaande uit ruime leefruimte, keuken, badkamer, apart toilet en 2 slaapkamers

1e verdieping:

Appartement van 82m<sup>2</sup> bestaande uit ruime leefruimte, keuken, badkamer, apart toilet en 2 slaapkamers.

Troeven:

- nieuwe pvc ramen (deels rolluiken)
- rustige ligging

EPC van nr.60 is in opmaak.

Op zoek naar een interessante investering? Maak uw afspraak via 014 58 02 08.

## INDELING

---

- |   |                      |                                      |
|---|----------------------|--------------------------------------|
| ✓ Slaapkamers <b>4</b>                    | ✓ WC's <b>2</b>      | ✓ Grond opp <b>725 m<sup>2</sup></b> |
| ✓ Bewoonbare opp <b>205 m<sup>2</sup></b> | ✓ Badkamers <b>2</b> | ✓ Terras                             |

## EXTRA'S

---

- |                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| ✓ Aantal garages <b>2</b> | ✓ Parking binnen <b>Ja</b> |
|---------------------------|----------------------------|

## EPC

---

- |                                       |                        |   |
|---------------------------------------|------------------------|---|
| ✓ EPC<br><b>363 kWh/m<sup>2</sup></b> | ✓ EPC peil<br><b>D</b> | ✓ EPC rapport<br><b>20210414-0002401523-RES-1</b> |
|---------------------------------------|------------------------|---|

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- |  |  |  |
|--|--|--|
| ✓ urban_planning_destination<br><b>woongebied</b>                          | ✓ Stedenbouwkundige vergunningen<br><b>Vergunning uitgereikt</b> | ✓ Dagvaarding en herstellvordering<br><b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> |
| ✓ Voorkooprecht<br><b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b> | ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Geen verkavelingsvergunning</b>   | ✓ Overstromingsgevoelig gebied<br><b>niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>                          |

# Fotogalerij

---

