





Interessante opbrengsteigendom

€425.000

 Kleuterweg 25, 3550 Heusden-Zolder

 5  247 m²  100 m²



Beschrijving

Bent u op zoek naar een interessante eigendom om zelf te gebruiken of om te verhuren? Dan is dit gebouw in een zijstraat van de drukke Koolmijnlaan misschien wel iets voor u.
Het gebouw is momenteel ingedeeld als volgt:

Gelijkvloers: winkelruimte met appartement. De winkelruimte is momenteel ook ingericht als appartement met 1 slaapkamer, een keuken en badkamer. Het appartement erachter (met aparte inkom) heeft 2 slaapkamers, een leefruimte, een badkamer, keuken en een wasplaats.

In 2017 werd er op dit niveau een grote renovatie gedaan waaronder nieuwe elektriciteit, vernieuwde sanitair, nieuwe ramen met dubbel glas, nieuwe gasketel, vernieuwde badkamers, keukens en vloeren.

Op de eerste verdieping hebben we een mooi appartement met 2 slaapkamers, een leefruimte met open keuken, badkamer met douche en wasplaats.

Ramen, elektriciteit, sanitair, keuken, vloeren werden in dit gedeelte gerenoveerd in 2015.

Extra's: zolder, garage en buitenkoer.

EPC bus 1 heeft een score van 214 kWh met certificaatnummer 20210425-0002406503-RES-1

EPC bus 11 heeft een score van 319 kWh met certificaatnummer 20210425-0002406497-RES-1

Had u meer vragen of wenst u graag een bezichtiging in te plannen? Bel dan snel op het nummer 011 15 15 15.

INDELING

- | | | |
|--------------------------------|----------------------|---------------------------|
| ✓ Slaapkamers 5 | ✓ WC's 3 | ✓ Grond opp 316 m² |
| ✓ Bewoonbare opp 247 m² | ✓ Badkamers 3 | ✓ Terras |

EXTRA'S

- | | | |
|--|---------------------------------|---|
| ✓ Kadastraal inkomen (€) - bedrag 846 | ✓ Bouwjaar 1967 | ✓ Aantal garages 1 |
| ✓ Toiletten - aantal 3 | ✓ Keuken Ja | ✓ Keuken - type volledig geïnstalleerd |
| ✓ Aantal douchekamers 3 | ✓ Zolder Ja | ✓ Bureau Ja |
| ✓ Wasplaats Ja | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type schrijnwerkerij aluminium |
| ✓ Type verwarming individueel | ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Breedte aan straatkant 11 |

EPC

- | | | |
|-------------------------|---------------------|--|
| ✓ EPC 214 kWh/m² | ✓ EPC peil C | ✓ EPC rapport 20210425-0002406503-RES-1 |
|-------------------------|---------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|---|---|
| ✓ urban_planning_destination woongebied | ✓ Stedenbouwkundige vergunningen Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| ✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Fotogalerij

