



Nieuwbouwwoning voorzien van alle hedendaags comfort.

verkocht

 Steenweg op Oosterlo 9, 2430 Laakdal

 3  167 m²  573 m²



Beschrijving

Nieuwbouwwoning voorzien van alle hedendaags comfort op een perceel van 5a73ca.

Deze halfopen bebouwing in klassieke bouwstijl is voorzien van alle comfort en beantwoordt aan alle strenge ventilatie- en isolatienormen. De gelijkvloerse verdieping bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, een ruime leefruimte met bureau, zithoek, eethoek en open keuken. Dit alles met een open zicht en veel lichtinval door de grote raampartijen achteraan. Verder is er aansluitend aan de keuken een aparte berging met aansluiting voor was- en droogkast. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers, waarvan één met dressing, een apart nachttoilet en een comfortabele badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche en dubbele wastafel. Er is een vaste trap voorzien naar de ruime zolder en daar kan men indien gewenst nog een extra slaapkamer of hobbyruimte realiseren. Toegang tot de kruipkelder is voorzien in de berging.

De woning is gelegen langs de Steenweg op Oosterlo in Eindhout (Laakdal), op wandelafstand van het centrum en de school. Ook is er een goede aansluiting naar omliggende gemeente en de E313.

Verkoop van het grondaandeel onder btw-stelsel.

De woning kan winddicht, casco of afgewerkt aangekocht worden. Prijs winddicht €280.000,- prijs casco €305.000,- en prijs afgewerkt €330.000,-.

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|-----------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 573 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 167 m² | ✓ Gevelbreedte 8.6 m |
| ✓ Oriëntatie zuid | ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 2 | ✓ Wasplaats Ja | ✓ Garage Ja |
| ✓ Carport Ja | ✓ Verdiepingen 2 | ✓ Tuin Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------|--------------------|------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2021 | ✓ Ramen pvc | ✓ Gemeubeld Nee |
| ✓ Regenwaterput Ja | | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **verkocht**

OMGEVING

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt rustig | ✓ Oriëntatie terras zuid |
|-------------------------|-----------------------|---------------------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woonuitbreidingsgebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |

Fotogalerij
