


**Residentie Gaudemus Heusden-Zolder**

€175.000

 Koolmijnlaan 28-34, 3550 Heusden-Zolder

 1  100 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Residentie Gaudemus is gelegen aan de Koolmijnlaan te Heusden-Zolder.

Het is het commerciële hart van Heusden-Zolder met een goede mix van winkels: plaatselijke handelaars, grote winkelketens (Aldi, Lidl, Action, Carrefour, Basic Fit,...) Cafés, restaurants en andere eetgelegenheden zorgen voor een gezellige drukte. Dit alles binnen wandelafstand.

Wil u even de benen strekken?

Op enkele 100 meters is er een knooppunt van het fietsroutenetwerk gelegen, uw toegang naar onbepert fietsplezier. Voor een rustgevende wandeling kan u terecht op de nabij gelegen mijnterril, de vallei Mangelbeek,...

Deze nabijheid van winkels en ontspanningsmogelijkheden biedt u de garantie op een waardevaste investering.

Unieke opportuniteit:

Het project bestaat uit 18 wooneenheden met 1 of 2 slaapkamers. Ieder appartement beschikt over een ruim terras.

De formule Casco+ biedt u de mogelijkheid om het appartement naar eigen smaak en budget af te werken.

Wij bieden u een kwalitatief appartement voorzien van:

- ruwbouw in klassieke bouwmaterialen
- gemetste binnenmuren
- aluminium ramen met isolerende KW 1,1 dubbele beglazing
- plaatsing van leidingen van elektriciteit en sanitair
- muren en plafonds worden bepleisterd en schilderklar opgeleverd
- chape in alle ruimtes

Bij het appartement hoort ook een privaatieve autostaanplaats en privaatieve berging.

Verlaagd BTW- tarief 6 %. (i.p.v 21%) is mogelijk indien u aan de wettelijke voorwaarden\* voldoet.

Wenst u meer informatie over dit prachtig nieuwbouwproject?

Contacteer ons voor een vrijblijvende afspraak op 011 15 15 15 of via mail [info@immovl.be](mailto:info@immovl.be)

\* Voorwaarden verlaagd BTW tarief 6%: (behoudens vergissingen en wettelijke wijzigingen)

- De koper moet een natuurlijke persoon zijn.
  - De koper moet er zijn domicilie vestigen.
  - Het moet gaan om de enige eigen woning van de koper.
  - De bewoonbare oppervlakte van het onroerend goed mag maximum 200 m<sup>2</sup> bedragen.
  - De koper moet deze voorwaarden vervullen tot 31/12 van het 5de jaar volgend op het jaar van eerste ingebruikname
- What do you want to do ?

New mail

## INDELING

---

✓ Slaapkamers 1

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

✓ urban\_planning\_destination  
**woongebied**

✓ Stedenbouwkundige vergunningen  
**Vergunning uitgereikt**

✓ Dagvaarding en herstellvordering  
**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

✓ Voorkooprecht  
**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**

✓ Verkavelingsvergunning  
**Geen verkavelingsvergunning**

✓ Overstromingsgevoelig gebied  
**niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

## Fotogalerij

---

