





Residentie Gaudemus Heusden-Zolder

€175.000

 Koolmijnlaan 28-34/17, 3550 Heusden-Zolder

 1  77 m²  100 m²



Beschrijving

Residentie Gaudemus is gelegen aan de Koolmijnlaan te Heusden-Zolder. Het is het commerciële hart van Heusden-Zolder met een goede mix van winkels: plaatselijke handelaars, grote winkelketens (Aldi, Lidl, Action, Carrefour, Basic Fit,...) Cafés, restaurants en andere eetgelegenheden zorgen voor een gezellige drukte. Dit alles binnen wandelafstand.

Wil u even de benen strekken?

Op enkele 100 meters is er een knooppunt van het fietsroutenetwerk gelegen, uw toegang naar onbeperkt fietsplezier. Voor een rustgevende wandeling kan u terecht op de nabij gelegen mijnterril, de vallei Mangelbeek,...

Deze nabijheid van winkels en ontspanningsmogelijkheden biedt u de garantie op een waardevaste investering.

Unieke opportuniteit:

Het project bestaat uit nog 17 wooneenheden met 1 of 2 slaapkamers. Ieder appartement beschikt over een ruim terras.

De formule Casco+ biedt u de mogelijkheid om het appartement naar eigen smaak en budget af te werken.

Wij bieden u een kwalitatief appartement voorzien van:

- ruwbouw in klassieke bouwmaterialen
- gemetste binnenmuren
- aluminium ramen met isolerende KW 1,1 dubbele beglazing
- plaatsing van leidingen van elektriciteit en sanitair
- muren en plafonds worden bepleisterd en schilderklar opgeleverd
- chape in alle ruimtes

Bij het appartement hoort ook een privaatieve autostaanplaats en privaatieve berging.

Verlaagd BTW- tarief 6 %. (i.p.v 21%) is mogelijk indien u aan de wettelijke voorwaarden* voldoet.

Wenst u meer informatie over dit prachtig nieuwbouwproject?

Contacteer ons voor een vrijblijvende afspraak op 011 15 15 15 of via mail info@immo.nl

* Voorwaarden verlaagd BTW tarief 6%: (behoudens vergissingen en wettelijke wijzigingen)

- De koper moet een natuurlijke persoon zijn.
- De koper moet er zijn domicilie vestigen.
- Het moet gaan om de enige eigen woning van de koper.
- De bewoonbare oppervlakte van het onroerend goed mag maximum 200 m² bedragen.
- De koper moet deze voorwaarden vervullen tot 31/12 van het 5de jaar volgend op het jaar van eerste ingebruikname

INDELING

- | | | |
|-------------------------|----------------------|--|
| ✓ Slaapkamers 1 | ✓ WC's 1 | ✓ Bewoonbare opp 77 m² |
| ✓ Verdiepingen 1 | ✓ Badkamers 1 | ✓ Terras 42 m² |

EXTRA'S

- | | | |
|---|--------------------------------------|-------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2021 | ✓ Terras 1 42 | ✓ Aantal garages 1 |
| ✓ Aantal parking binnen 1 | ✓ Toiletten - aantal 2 | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Keuken - type volledig geïnstalleerd | ✓ Lift Ja | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Type schrijnwerkerij aluminium | ✓ Type verwarming individueel | |

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ urban_planning_destination
woongebied | ✓ Stedenbouwkundige vergunningen
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Fotogalerij

